

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Familiarção

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-M-25214

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 99.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2007

**Preço:** 319.000 €



Bem-vindo à sua nova casa no coração da Póvoa de Varzim! Esta espaçosa moradia em banda oferece todos os confortos e conveniências para uma vida moderna e confortável.

- Localização: Centro da Póvoa de Varzim
- Características Principais:
- Terraço amplo exterior
- 3 quartos, sendo dois deles suítes
- Todos os quartos com roupeiros embutidos
- 3 WC's: dois privativos, um completo adicional e um de serviço
- Cozinha equipada com 20m<sup>2</sup>
- Sala ampla e luminosa de 30m<sup>2</sup>
- 5 varandas
- Marquise
- Cave de 30m<sup>2</sup> com área de arrumos
- Garagem para 2 carros
- Exposição solar nascente e poente, garantindo luz natural durante todo o dia

**Detalhes Adicionais:**

Esta moradia oferece um excelente padrão de qualidade de vida, combinando espaços generosos com uma localização central privilegiada. Ideal para famílias que valorizam o conforto, a funcionalidade e a proximidade a todas as comodidades urbanas.

Para mais informações ou para agendar uma visita, entre em contato pelo telefone 252 600 790 ou por email [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt).

Não perca a oportunidade de viver no centro da Póvoa de Varzim com todo o conforto e praticidade que esta moradia em banda proporciona. Aguardamos o seu contato!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---