

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-A-25216

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila Nova de Gaia

**Freguesia:** Canidelo

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

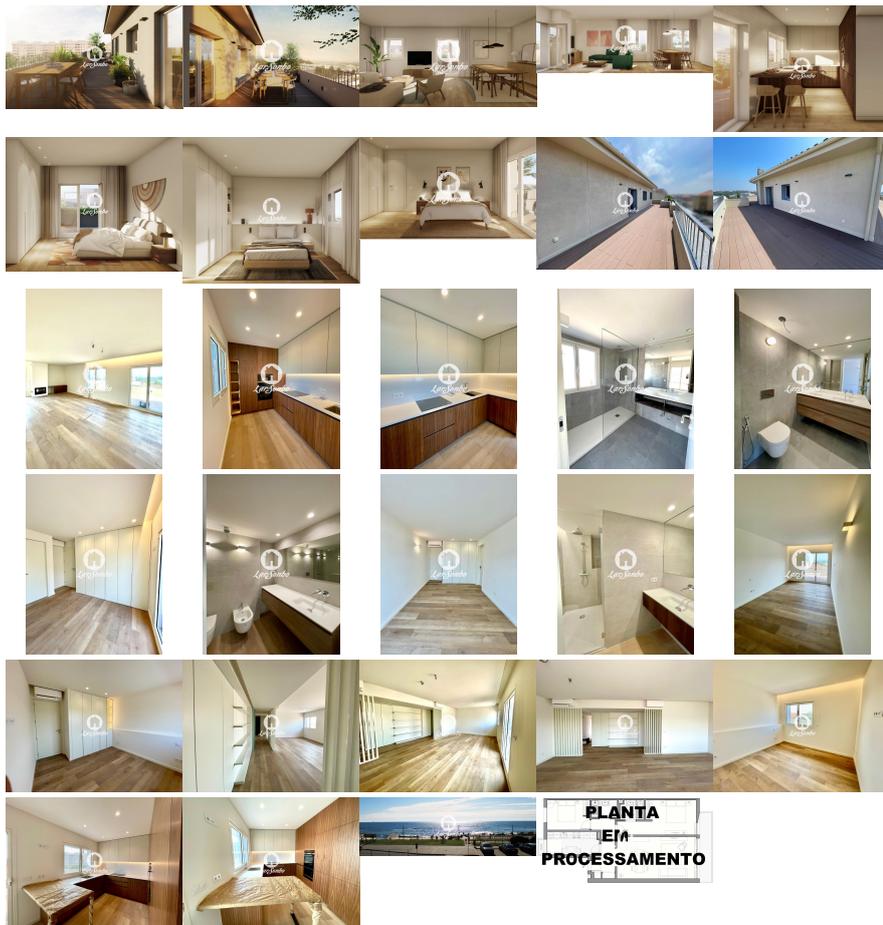
**Estado:** Recuperado

**Área útil:** 193.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1984

**Preço:** 398.000 €



Descubra a Elegância e o Conforto na Fabulosa Penthouse T3!

Apresentamos a magnífica Penthouse T3, uma residência que redefine o conceito de luxo e conforto. Este apartamento, oferece uma experiência de vida inigualável, com um terraço espetacular proporcionando vistas deslumbrantes do mar.

Cada detalhe foi pensado para maximizar a luminosidade natural, graças às suas 2 frentes que permitem a entrada abundante de luz em todos os espaços.

Para o seu conforto, a propriedade está equipada com elevador, ar condicionado, bomba de calor, estores elétricos, todos os eletrodomésticos são projetados para serem energeticamente eficientes. Duas suítes elegantes, roupeiros embutidos, enquanto a caixilharia dupla assegura isolamento térmico e acústico superior. Com 1 lugar de garagem.

Não perca esta oportunidade única de viver num ambiente de sofisticação e comodidade. Esta penthouse é a escolha ideal para quem procura áreas abundantes com o benefício da modernidade e um toque de requinte.

Pontos de interesse:

- Praia de Canidelo,
- Afurada,
- Douro Marina,
- Cais de Gaia,
- Centros comerciais,
- Quinta Marques Gomes,
- Reserva natural do Estuário do Douro

Proximidade a auto estrada, metro, comboio, transportes públicos.

Entre em contacto connosco e venha conhecer o seu novo lar de sonho!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---