

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-M-01570

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Viana do Castelo

Concelho: Ponte de Lima

Freguesia: Friastelas

Classe Energética: F

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 107.42 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1996

Preço: 249.000 €



Excelente moradia individual T4 com amplo jardim.

Com bons acessos, próxima a todo o comércio e serviços. Localizada a 15 minutos de Barcelos e 15 minutos do centro de Ponte de Lima.

Com um espaço exterior muito generoso, esta moradia permite disfrutar de um belo churrasco e um agradável jardim para os momentos com a família e amigos.

No rés do chão da moradia, encontramos uma ampla sala com zona de laser e um bar onde se pode realizar convívios e ainda um escritório/quarto. Mais adiante

encontra uma casa de banho completa, uma ampla cozinha totalmente equipada com placa, forno, exaustor, micro-ondas e frigorífico e acesso direto ao jardim.

No primeiro piso da moradia encontramos: uma 2ª cozinha totalmente equipada, sala comum, três amplos quartos e uma casa de banho completa. Vale ressaltar o espaço extra de arrumação na zona íntima desta moradia. Para maior conforto, temos ainda, uma sala ampla com lareira e recuperador de calor, zona de estar e jantar, com acesso direto a uma aconchegante varanda que dá a volta ao piso superior. Uma mais-valia deste imóvel é o sistema de áudio que temos em toda a habitação.

O aquecimento do imóvel é feito por gasóleo e conta ainda com painéis solares e alarme.

Não perca esta oportunidade, marque já a sua visita!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.**

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Excellent 4-bedroom detached villa with large garden.
With good access, close to all shops and services. Located 15 minutes from Barcelos and 15 minutes from the centre of Ponte de Lima.

With a very generous outdoor space, this villa allows you to enjoy a beautiful barbecue and a pleasant garden for moments with family and friends.

On the ground floor of the villa, you'll find a large living room with a lounge area and a bar where you can socialise, as well as an office/bedroom. Further on you'll find a full bathroom, a large fully equipped kitchen with hob, oven, extractor fan, microwave and fridge and direct access to the garden.

On the first floor of the villa we find: a second fully equipped kitchen, a lounge, three large bedrooms and a full bathroom. It's worth noting the extra storage space in the intimate area of this villa. For added comfort, we also have a large living room with a fireplace and wood burning stove, a living and dining area, with direct access to a cosy balcony that goes all the way around the upper floor. An added value of this property is the audio system we have throughout the house.

The property is heated by diesel and also has solar panels and an alarm.

Don't miss out on this opportunity, book your visit now!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.