

**Lardesonho Gondomar**

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt)**REFERÊNCIA:** 258-A-00540**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Gondomar**Freguesia:** Rio Tinto**Classe Energética:** D**Finalidade:** Venda**Estado:** Recuperado**Área útil:** 72.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 195.000 €

Este imóvel conta com 2 quartos com roupeiros embutidos, 2 casas de banho (uma completa e uma de serviço), varanda, marquise, sala e cozinha em openspace.

Cozinha equipada com forno, placa, exaustor e micro-ondas.

Aproveitamento de sótão, que pode ser transformado em quarto ou escritório com luz direta.

O apartamento está totalmente renovado e pronto a habitar, oferecendo ainda um lugar de garagem.

Está situado no 2º andar de um prédio sem elevador.

Excelente localização, com todo o tipo de comércio, serviços e transportes públicos à porta.

Próximo da Estação de Comboios de Rio Tinto, Rua D. Afonso Henriques e Areosa.

Condomínio: 40€

Agende visita:

+351 221 129 553 (chamada para rede fixa nacional)

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através

Telf. +351 22 112 9553 - [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt/gondomar](http://www.lardesonho.pt/gondomar)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.