

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 690 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-M-25219

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 194.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1997

**Preço:** 359.000 €



Oportunidade Imperdível: Moradia em Gaveto no Centro da Póvoa de Varzim

Descubra o seu novo lar na encantadora Póvoa de Varzim! Esta moradia em gaveto é a combinação perfeita de conforto, espaço e localização privilegiada.

Características da Moradia:

- Espaçoso Terraço: Ideal para momentos de lazer e confraternização.

- 2 Varandas: Aprecie a vista e relaxe ao ar livre.
- 4 Quartos: Perfeitos para toda a família ou para criar o seu espaço de trabalho.
- 2 WC's Completos: Com design moderno e funcional.
- Cozinha e Sala Amplas: Ambiente integrado para uma convivência acolhedora.
- Sótão de 60m<sup>2</sup>: Com potencial para ser transformado em mais um quarto ou numa ampla zona de arrumos.

Localização:

- Centro da Póvoa de Varzim: Viva perto de todos os serviços essenciais como supermercados, escolas, farmácias e muito mais.
- Fáceis Acessos: Deslocações rápidas e convenientes para qualquer ponto da cidade.

Não Perca Esta Oportunidade!

Agende já a sua visita e venha conhecer de perto o seu futuro lar.

Para mais informações, contacte-nos!

☎? 252 600 790

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 690 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---