

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-Q-25226

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Vila Nova de Famalicão

**Freguesia:** Ribeirão

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 470.000 €



Descubra a Quintinha dos Seus Sonhos!

Apresentamos uma magnífica quintinha com 28.710m<sup>2</sup>, um verdadeiro paraíso natural para quem procura tranquilidade e contato direto com a natureza. Esta propriedade é perfeita para os amantes da agricultura e da vida ao ar livre, oferecendo um anexo habitável que pode ser utilizado como apoio para suas atividades agrícolas.

Características Principais:

Área Total: 28.710m<sup>2</sup>

Anexo Habitável: Ideal para apoio à agricultura

Água Abundante: 2 poços e 2 tanques

Diversidade de Árvores: Carvalhos, cerejeiras, castanheiros e vinha

Acessibilidade: Bons acessos, facilitando o transporte de equipamentos e produtos

Localização Privilegiada: Próximo de vários serviços, comércio e transportes

Proximidade: A apenas 10 minutos do centro da cidade

Esta quintinha é o lugar perfeito, seja para produção agrícola, lazer ou até mesmo para desenvolver um projeto sustentável. Com a tranquilidade do campo e a conveniência de estar perto da cidade, você terá o melhor dos dois mundos.

Não perca esta oportunidade única de investir em qualidade de vida e bem-estar.

Agende já a sua visita!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---