

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-M-01580

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Viana do Castelo

Concelho: Viana do Castelo

Freguesia: Barroelas e Carvoeiro

Classe Energética: A+

Finalidade: Venda

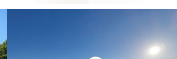
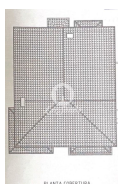
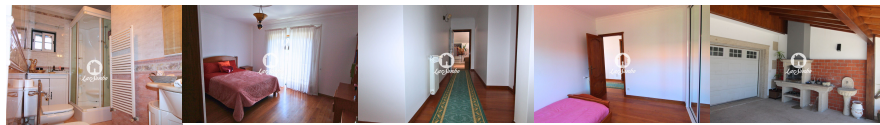
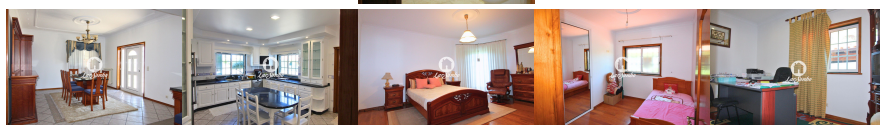
Estado: Como novo

Área útil: 201.18 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1998

Preço: 330.000 €



Morada T4 com 350 m2 de área bruta de construção, inserida num terreno com 650 m2.

Localizada em ponto estratégico e de fácil acesso às grandes cidades como, Viana, Barcelos, Ponte de Lima, Braga e rápido acesso à A3.

A moradia possui duas frentes e excelente exposição solar a sul e poente, esta moradia recebe luz do sol durante todo o dia.

Encontra-se distribuída por 3 pisos.

Na cave conta com 160 m2 amplos, onde poderá guardar as suas viaturas, máquinas, ou outro tipo de equipamentos, tem acesso interior à habitação.

Ao nível do rés do chão, somos recebidos por um hall acolhedor, uma cozinha renovada e equipada com fogão a lenha, um escritório, uma casa de banho completa, um quarto e uma sala de estar e jantar equipadas com bar e lareira.

O primeiro piso dispõe de três quartos com roupeiros embutidos e varandas, sendo um deles suite, e ainda uma sala com 30 m2 pronta para ser um closet ou até um ginásio.

No exterior temos 2 jardins amplos e luminosos, um excelente pátio em granito com uma churrasqueira em granito maciço. Este espaço é o ideal para se imaginar a dar os melhores convívios em família e amigos.

Conta ainda com um anexo para armazenamento de lenhas para o fantástico fogão de sala.

Possui acabamentos interiores e exteriores de alta qualidade e no que diz respeito à climatização e conforto, está equipada com painéis solares para aquecimentos das águas sanitárias, 2 sistemas de aquecimento central (fogão de sala e caldeira a gásóleo com depósito de 1500L, na cave) e ar condicionado.

Se procura a moradia dos seus sonhos, não procure mais.
Venha visitar!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

4 bedroom villa with 350 m2 of gross construction area, set in a 650 m2 plot. Located in a strategic location with easy access to major cities such as Viana, Barcelos, Ponte de Lima, Braga and quick access to the A3 motorway.

The villa has two fronts and excellent sun exposure to the south and west, this villa

receives sunlight throughout the day.

It is spread over 3 floors.

The basement has 160 m2 of ample space, where you can store your vehicles, machinery or other types of equipment, with internal access to the house.

On the ground floor, you're greeted by a cosy hallway, a renovated kitchen equipped with a wood-burning cooker, an office, a full bathroom, a bedroom and a living and dining room equipped with a bar and fireplace.

The first floor has three bedrooms with built-in wardrobes and balconies, one of which is en-suite, as well as a 30 m2 room ready to be used as a dressing room or even a gym.

Outside there are two large, bright gardens and an excellent granite patio with a solid granite barbecue. This is the ideal space to imagine having the best get-togethers with family and friends.

It also has an annex for storing firewood for the fantastic living room cooker.

It has high quality interior and exterior finishes and as far as climate control and comfort are concerned, it is equipped with solar panels for heating the sanitary water, 2 central heating systems (cooker and diesel boiler with 1500L tank in the basement) and air conditioning.

If you're looking for the villa of your dreams, look no further.

Come and visit!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.