

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



REFERÊNCIA: 265-A-01583

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Barcelos, V.Boa, V.Frescainha

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 144.50 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1988

**Preço:** 225.000 €



Excelente Apartamento T3, com 170 m2 de área bruta de construção, no centro da cidade de Barcelos.

Ao entrar neste apartamento acolhedor, encontramos um hall com cerca de 15m2 que lhe dá acesso a vários cômodos. A cozinha de cerca de 35 m2 com despensa e lavandaria permitem-lhe toda a praticidade e comodidade do dia a dia. A sala de jantar e de estar apresenta uma área bastante espaçosa, cerca de 50m2 e contem lareira com recuperador de calor e ainda uma varanda onde pode desfrutar das vistas desafogadas para a cidade. O apartamento possui ainda, na zona social, uma casa de banho de serviço.

Na zona privativa, o imóvel dispõe de três quartos amplos, sendo um deles suite, e ainda uma casa de banho completa de apoio aos dois quartos.

Encontra-se num prédio assoalhado, com elevador e excelente exposição solar. Próximo a todos os serviços, transportes públicos e comércio.

Não perca esta oportunidade!  
Marque já a sua visita!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>  
FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>  
INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>  
YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**. É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores. A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência. Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

Excellent 3-bedroom flat with 170 m2 of gross floor area in the city centre of Barcelos.

On entering this cosy flat, you'll find a hall of around 15m2 that gives you access to various rooms. The 35 m2 kitchen with pantry and laundry room provides you with all the practicality and comfort of everyday life. The dining room and living room have a very spacious area of around 50m2 and include a fireplace with a wood burning stove and a balcony where you can enjoy the unobstructed views of the city. The flat also has a guest bathroom in the social area.

In the private area, the property has three large bedrooms, one of which is en-suite, as well as a full bathroom to support the two bedrooms.

It is in a detached building with a lift and excellent sun exposure. Close to all services, public transport and shops.

Don't miss out on this opportunity!

Book your visit now!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.