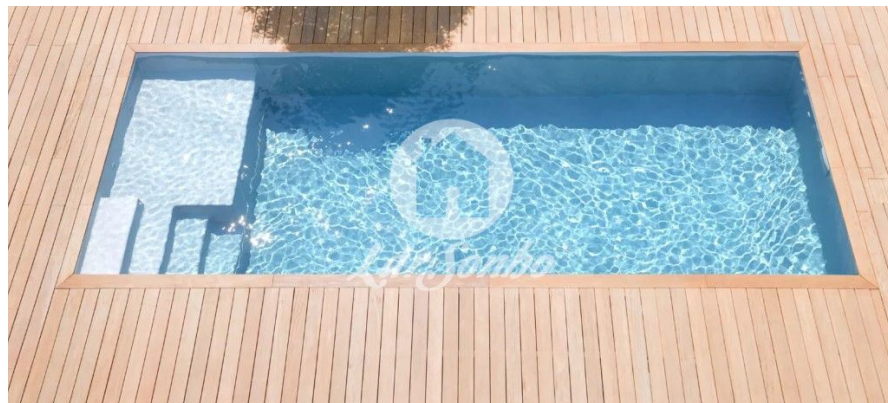


## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



REFERÊNCIA: 265-M-01586

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Vila Verde

**Freguesia:** Soutelo

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

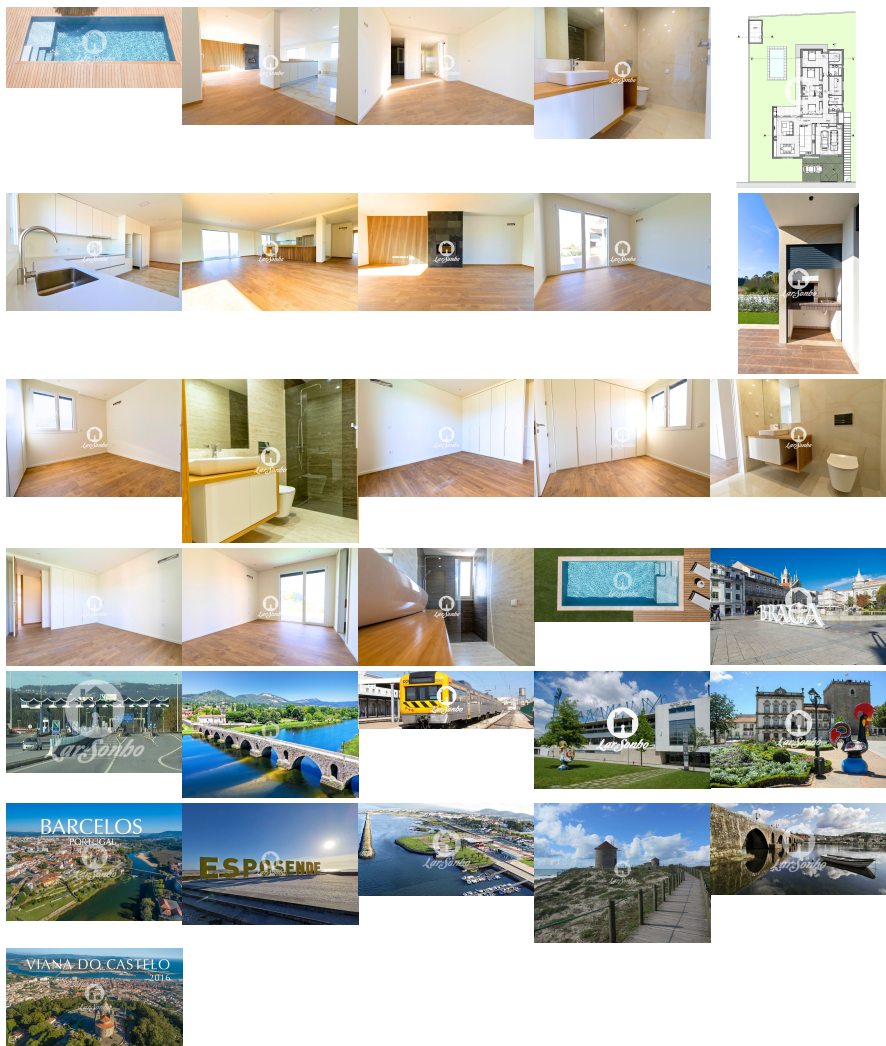
**Estado:** Em construção

**Área útil:** 175.76 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2024

**Preço:** 535.000 €



Incrível moradia T3 térrea, individual, nova, com 315 m<sup>2</sup> de área bruta de construção, situada perto do centro de Braga, Barcelos e de Vila Verde.

Destaca-se a piscina exterior e a área de lazer envolvente que lhe oferece todo o conforto e qualidade de vida que deseja.

Ao entrar na moradia, somos recebidos por um amplo hall de entrada com armário embutido que distribui para uma espaçosa sala de estar e cozinha em open space, com impressionantes 70 m2 de acabamentos modernos, criando um ambiente convidativo para momentos de convívio com familiares e amigos. De fácil acesso ao hall de entrada temos também uma garagem para 2 carros com 35 m2 e ainda um wc de serviço.

Na zona privativa a moradia possui 3 suites, sendo uma com closet, proporcionando privacidade e total conforto, um escritório com generosos 11 m2 e ainda uma lavandaria garantindo comodidade para todos. As suites têm acesso direto ao jardim e à piscina, para que possa apreciar o ambiente externo a qualquer momento.

Na área exterior apreciamos um jardim amplo e ao redor da moradia, com zonas distintas, desde a zona de banhos com a maravilhosa piscina e anexo de apoio, até à zona da churrasqueira que é um ótimo convite aos churrascos e confraternizações.

A segurança e o conforto foram priorizados, com portões automáticos, estores elétricos e caixilharias em PVC com vidros duplos de rotura térmica, recuperador de calor ventilado, garantindo uma experiência agradável e tranquila.

Encontra-se localizada numa zona calma, com vistas desafogadas, oferecendo assim um ambiente sereno e relaxante.

Não perca a oportunidade de visitar o lar ideal para viver e aproveitar a vida ao máximo!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

---

Incredible new single storey 3-bedroom villa with 315 m2 of gross construction area, located close to the centre of Braga, Barcelos and Vila Verde.

The outdoor swimming pool and the surrounding leisure area offer all the comfort and quality of life you desire.

As you enter the villa, you are greeted by a large entrance hall with a built-in cupboard that leads to a spacious living room and open-plan kitchen with an impressive 70 m2 of modern finishes, creating an inviting atmosphere for socialising with family and friends. Easily accessible from the entrance hall is a

two-car garage of 35 m2 and a guest toilet.

In the private area, the villa has 3 suites, one of which has a dressing room, providing privacy and total comfort, an office with a generous 11 m2 and a laundry room guaranteeing convenience for everyone.

The suites have direct access to the garden and pool, so you can enjoy the outdoors at any time.

In the outdoor area, there is a large garden surrounding the villa, with different areas, from the bathing area with the wonderful pool and support annex, to the barbecue area, which is a great invitation to barbecues and get-togethers.

Security and comfort have been prioritised, with automatic gates, electric shutters and PVC window frames with thermal break double glazing, ventilated stove, guaranteeing a pleasant and peaceful experience.

It is located in a quiet area with unobstructed views, offering a serene and relaxing environment.

Don't miss the opportunity to visit the ideal home to live in and enjoy life to the full!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.