Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 **FAX E-MAIL** geral@lardesonho.pt

REFERÊNCIA: 240-M-25230

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Póvoa de Varzim

Freguesia: Aguçadoura e Navais

Classe Energética: G

Finalidade: Venda

Estado: Para recuperar

Área útil: 110.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1998

Preço: 182.500 €

Oportunidade Única: Moradia para Restauro a 600m da Praia da Aguçadoura

Localização Privilegiada: A apenas 600 metros da Praia da Aguçadoura, esta moradia oferece a oportunidade de criar a sua casa de sonho à beira-mar.

Características do Imóvel:
- Área Total: 853 m²
- Composição da Moradia Principal: 3 quartos, 1 WC, 1 cozinha, sala, amplo jardim e logradouro.
- Anexo: 1 quarto, sala e cozinha.

Vantagens Adicionais:
- Perto de Serviços: Escolas, supermercados, correios, bancos, farmácia e centro de saúde estão à sua porta.
- Proximidade com a Cidade: Apenas 10 minutos da Póvoa de Varzim.
- Projeto para Remodelação: Já está disponível um projeto de remodelação que aguarda licença, permitindo personalizar o espaço ao seu gosto.

Não perca a oportunidade de transformar esta propriedade no seu refúgio perfeito!

Para mais informações e agendamento de visitas, entre em contato connosco.

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.