

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-A-25231

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 47.37 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1983

**Preço:** 259.000 €



Vende-se Apartamento com Vista Mar a 500m da Praia da Póvoa de Varzim

Localizado frente ao mar da Póvoa de Varzim, este apartamento oferece vistas fantásticas para o mar e está situado em frente à futura marina. Ideal para férias, este imóvel combina conforto e conveniência em uma das zonas mais privilegiadas da cidade.

Características do Apartamento:

- Quartos: 2 quartos
- Sala: Sala open space de 18m<sup>2</sup>
- Cozinha: Cozinha equipada com 30m<sup>2</sup>
- Andar: 1º andar
- Condomínio: Apenas 15€ mensais

Vantagens:

- Vista para o Mar: Desfrute de vistas deslumbrantes para o oceano.
- Localização Privilegiada: Perto de todos os serviços que a cidade pode oferecer,

incluindo restaurantes, lojas, supermercados e muito mais.

- Futura Marina: A localização em frente à futura marina valoriza ainda mais o imóvel.

Ideal para Férias:

Perfeito para quem procura um refúgio junto ao mar, com todas as comodidades à mão e em uma localização central.

Não perca esta oportunidade!

Para mais informações e agendamento de visitas, entre em contato conosco.

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---