

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-A-25238

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Viana do Castelo

**Concelho:** Valença

**Freguesia:** Valença, Cristelo Covo e Arão

**Classe Energética:** A+

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 94.65 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2025

**Preço:** 174.537 €



### A Melhor Solução para a Sua Habitação no Centro de Valença

Apresentamos um projeto urbanístico de excelência situado no coração da cidade de Valença. Este edifício invulgar e ecológico combina uma linguagem simples e contemporânea, oferecendo o que há de melhor em termos de conforto e modernidade.

#### Tipologias Disponíveis

- T1+1: Perfeito para quem precisa de um espaço adicional para escritório ou quarto de hóspedes.
- T2: Ótimo para pequenas famílias que buscam mais espaço e conforto.
- T3: Perfeito para famílias maiores ou para quem aprecia áreas mais amplas.

#### Características do Empreendimento

- Design Contemporâneo: Arquitetura moderna com linhas simples e elegantes.
- Ecológico: Construído com tecnologias e materiais sustentáveis.
- Áreas Surpreendentes: Apartamentos com layouts generosos e funcionais.
- Amplas Varandas: Espaços ao ar livre para relaxar e aproveitar a vista.
- Garagens Individuais: Conveniência e segurança com garagens na cave do edifício.

#### Localização Privilegiada

Situado no centro de Valença, este edifício oferece acesso fácil a uma vasta gama de serviços, comércio e transportes, garantindo uma vida prática e confortável.

#### Benefícios

- Centralidade: Viver no coração da cidade com todas as comodidades à sua porta.
- Sustentabilidade: Um estilo de vida ecológico em um edifício pensado para o futuro.
- Conforto e Segurança: Apartamentos espaçosos com garagens individuais.

Não perca a oportunidade de fazer parte deste projeto residencial único. Entre em contato para mais informações e agendamento de visitas.

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---