

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 690 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-A-25244

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila Nova de Gaia

**Freguesia:** Gulpilhares e Valadares

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 85.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2000

**Preço:** 189.900 €



Descubra o seu novo lar neste apartamento T2 numa localização privilegiada.

### Características Principais:

- 2 Quartos Espaçosos: Perfeitos para criar o seu espaço de descanso ou escritório em casa.
- 2 Casas de Banho: Conforto e conveniência para toda a família.
- Sala com Recuperador de Calor: Ambiente acolhedor para relaxar nos dias mais frios.
- Cozinha Totalmente Equipada: Pronta para preparar todas as suas refeições com praticidade e estilo.
- Garagem Fechada para 1 Carro: Segurança e comodidade para o seu veículo.
- Elevador: Acesso fácil a todas as áreas do edifício.
- Área Exterior Comum com Parque para Crianças: Espaço seguro para os mais pequenos se divertirem.

### Localização Privilegiada:

- Fáceis Acessos: Perto de todos os serviços essenciais, incluindo supermercados, escolas e centros de saúde.
- Transportes Públicos: Excelente conectividade com a cidade e arredores.

Não perca esta oportunidade de viver com conforto e conveniência. Marque já a sua visita e venha conhecer este maravilhoso apartamento!

☎?252 600 790

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 690 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---