

Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-A-25245

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Vila Nova de Gaia

Freguesia: Gulpilhares e Valadares

Classe Energética: C

Finalidade: Venda

Estado: Como novo

Área útil: 80.01 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2001

Preço: 199.500 €



Encantador T1+1 Renovado em Condomínio Fechado em Francelos

Descrição do Imóvel:

Descubra este maravilhoso apartamento T1+1, com 85 m², situado a apenas 100 metros da Avenida de Francelos e a 800 metros da deslumbrante Praia de Francelos. Com localização privilegiada, próximo a supermercados, transportes e serviços, este imóvel oferece o equilíbrio perfeito entre tranquilidade e conveniência.

Destaques do Apartamento:

- Espaçooso Terraço: Desfrute de um amplo terraço de 40 m², ideal para momentos de lazer ao ar livre.
- Quarto +1: Este cômodo adicional, com roupeiro embutido e dimensões generosas, é perfeito como um segundo quarto ou escritório, equipado com aquecimento central.
- Condomínio Exclusivo: O apartamento faz parte de um elegante prédio urbano, com garagem no piso -1, quatro andares e elevador, cercado por um jardim privativo.

Conforto e Elegância:

- Iluminação Natural: Beneficie-se da excelente luminosidade proporcionada pela orientação Nascente/Ponte.
- Cozinha Moderna: Totalmente equipada com eletrodomésticos novos de encastre, incluindo placa, forno, exaustor e combinado. A cozinha é complementada por uma caldeira a gás natural.
- Acabamentos Premium: Pavimento em madeira natural, de alta resistência e durabilidade, em toda a casa (exceto no WC e na cozinha). Tetos falsos com elegantes iluminações em LED.
- Janelas de Alta Qualidade: Caixilharia em alumínio termolacado com vidro duplo, garantindo conforto térmico e acústico.
- Aquecimento Eficiente: Sistema de aquecimento central a gás e caldeira para aquecimento de águas. Sala com lareira e recuperador de calor para um ambiente acolhedor.

Espaço de Estacionamento:

- Garagem Privativa: Um amplo lugar de garagem no prédio.

Este apartamento inserido num rés-do-chão, completamente renovado, combina charme, modernidade e uma localização incomparável, oferecendo uma excelente relação qualidade/preço. Ideal para quem procura um estilo de vida sofisticado e confortável. Não perca esta oportunidade única de viver em um dos locais mais desejados de Francelos!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.
