

Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-N-25249

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Póvoa de Varzim

Freguesia: Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai

Classe Energética: C

Finalidade: Trespasse

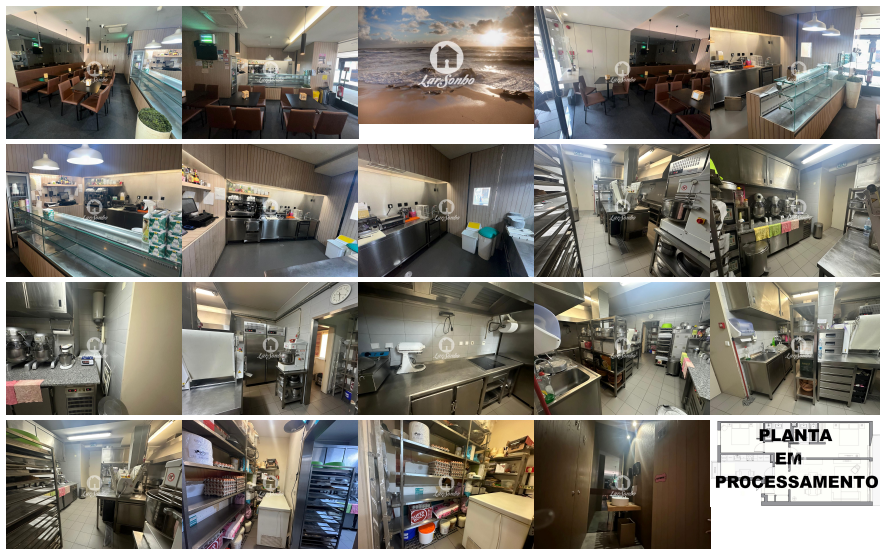
Estado:

Área útil: m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2001

Preço: 108.000 €



Trespasse de Pastelaria e Padaria de Fabrico Próprio

Localização:

Situada a apenas 200 metros da praia da Póvoa de Varzim, esta pastelaria e padaria beneficia de uma localização privilegiada numa rua de comércio e habitação altamente movimentada, garantindo um fluxo constante de clientes ao longo de todo o dia.

Detalhes do Espaço:

- Área total: 90m²
- Número de WC's: 3 (incluindo um WC privativo)
- Esplanada adicional com custo mensal de 47€ à Câmara Municipal

Equipamento e Mobília:

O espaço é trespassado completamente mobilado e equipado, com ar-condicionado, está pronto para iniciar ou continuar a sua atividade sem necessidade de investimentos adicionais.

Condições Financeiras:

- Renda mensal: 700€

Benefícios:

- Localização estratégica próxima à praia e em zona de grande movimento
- Afluência garantida de clientes
- Espaço bem equipado e mobilado
- Esplanada adicional que atrai mais clientes, especialmente em dias de bom tempo

Contacte-nos para mais informações e agendar uma visita!

Esta é uma oportunidade imperdível para quem deseja investir no ramo da pastelaria e padaria com a garantia de uma clientela frequente e faturação assegurada.

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.
