

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-M-25269

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Bagunte, Ferreiró, Outeiro  
Maior e Parada

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

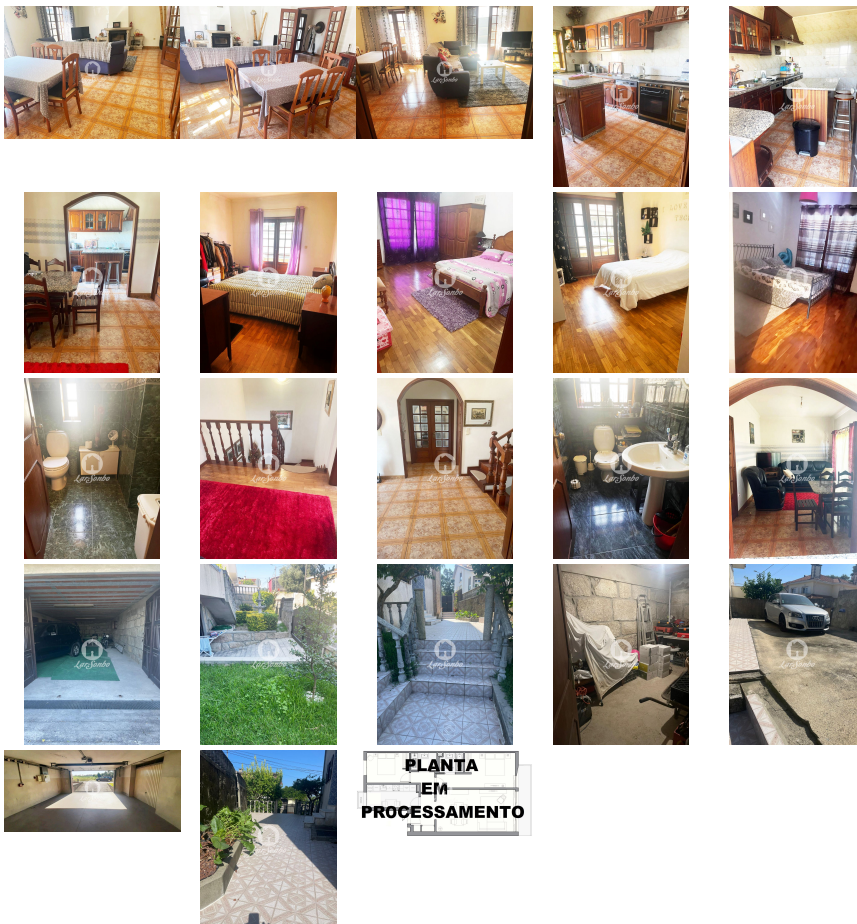
**Estado:** Usado

**Área útil:** 155.25 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1999

**Preço:** 275.000 €



PLANTA  
EM  
PROCESSAMENTO

## Vende-se Moradia T4 de Gaveto com Excelentes Características!

### ? Características Principais:

- T4: Ampla e confortável, ideal para famílias!
- Garagem Fechada: Espaço para 4 carros, com 60m².
- 3 Frentes: Ótima exposição solar em toda a casa.
- Fogão de Sala com Recuperador: Conforto e economia de energia.
- Painéis Solares: Sustentabilidade e redução de custos.
- 3 WC's: Incluindo uma suíte privativa.
- Sótão: Espaço extra para arrumação ou lazer.
- 4 Varandas + Terraço: Excelentes áreas ao ar livre.
- Lavandaria: Comodidade no dia a dia.

### ? Localização Privilegiada:

Próxima a serviços, comércio e transportes. Ideal para quem valoriza praticidade e conforto!

Não perca esta oportunidade única! Agende já a sua visita!

☎? 252 600 790

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.