

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 690 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-M-25272

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Vila do Conde

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 200.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2009

**Preço:** 500.000 €



Moradia Como Nova em Vila do Conde

Com uma localização premium. A apenas 600m do metro e próxima ao centro da cidade de Vila do Conde, esta moradia é perfeita para quem valoriza comodidade e mobilidade.

Características do Imóvel:

- Área Exterior:
- Terraço espaçoso de 30m<sup>2</sup>
- Varanda de 18m<sup>2</sup> com excelente exposição solar nascente/poente

- Interior Moderno:

- 4 Quartos, sendo 2 suítes todos com roupeiros embutidos
- 2 WC's privativos (um com banheira de hidromassagem)
- 2 WC's de serviço
- Cozinha totalmente equipada com 16m<sup>2</sup>
- Sala ampla e luminosa de 65m<sup>2</sup>
- Lavandaria prática e funcional
- Cave espaçosa de 50m<sup>2</sup>

- Garagem:

- Garagem fechada para até 4 carros

Próxima de escolas, hospital, farmácia, centro de saúde e supermercados.

Uma oportunidade única para viver com todo o conforto e praticidade em uma localização privilegiada! Entre em contato para mais informações e agende uma visita.

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 690 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---