

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-A-25274

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Arvore

**Classe Energética:** E

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 125.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1996

**Preço:** 237.000 €



? Apartamento T4 Espacioso com Excelente Localização em Vila do Conde ?

Procurando o lar dos seus sonhos em Vila do Conde? Apresentamos um magnífico apartamento T4 que combina elegância, conforto e conveniência em cada detalhe.

#### Características Principais:

- **Localização Privilegiada:** Situado a apenas 5 minutos do centro de Vila do Conde, este apartamento oferece acesso rápido a todas as comodidades e serviços essenciais da cidade.

- **Orientação Solar Ideal:** Desfrute de uma iluminação natural excepcional durante todo o dia, com uma exposição nascente e sul que banha cada cômodo com luz radiante.

- **Espaços Generosos:** Com áreas amplas e bem distribuídas, este apartamento proporciona o espaço perfeito para toda a família, garantindo conforto e privacidade.

- 1 Suíte Exclusiva: A suíte principal oferece o seu próprio refúgio pessoal, com privacidade e comodidade em destaque.
- Varanda Acolhedora: Relaxe e aprecie a brisa suave em uma varanda espaçosa, perfeita para momentos de tranquilidade e convívio ao ar livre.
- Elevador: Conveniência é essencial, e este apartamento dispõe de um elevador para facilitar o acesso a todos os andares.

? Localização:

Situado numa área de elevada conveniência, este apartamento está estrategicamente posicionado próximo a todos os serviços essenciais, desde supermercados e farmácias até restaurantes e escolas. Os acessos viários facilitam a deslocação para qualquer ponto da cidade, proporcionando uma vida urbana sem complicações.

Não perca a oportunidade de garantir este incrível apartamento que oferece o melhor em conforto, localização e estilo de vida. Agende já a sua visita e comece a criar memórias inesquecíveis em Vila do Conde!

☎? 964 644 580

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.