

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 690 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-M-25275

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Vila Nova de Famalicão

**Freguesia:** Vila Nova de Famalicão e Calendário

**Classe Energética:** F

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Para recuperar

**Área útil:** 526.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2001

**Preço:** 257.000 €



? Oportunidade Única de Investimento ou de Expandir o seu Negócio! ?

À procura de uma oportunidade de investimento imperdível? Apresentamos um prédio com enorme potencial, esperando por você para transformá-lo em algo extraordinário. Localizado estrategicamente à fase da N14 e próximo ao centro da cidade, este prédio oferece uma gama de possibilidades para o seu próximo empreendimento.

? No rés-do-chão e primeiro andar, você encontrará um espaço comercial para dar vida às suas ideias de negócios. Com uma área generosa de 820m<sup>2</sup>, há amplo espaço para criar uma atmosfera acolhedora e atrativa para seus clientes.

? Além disso, nos fundos do terreno, há um armazém pronto para ser revitalizado e usado conforme suas necessidades. Esta versatilidade permite que diversifique as suas operações e maximize seu potencial de lucro.

? Não podemos esquecer do poço disponível neste espaço, garantindo uma fonte de água confiável para suas atividades comerciais.

Com fácil acesso à autoestrada e à estação de comboios, a conveniência e a acessibilidade estão garantidas. Este local privilegiado oferece proximidade a todos os serviços essenciais, comércio e meios de transporte, garantindo uma localização ideal para expandir o seu negócio ou atrair investidores em potencial.

Não perca a oportunidade de tornar realidade suas aspirações comerciais! Seja um empreendedor visionário em busca de um novo empreendimento ou um investidor procurando por um ativo sólido, este é o lugar certo para si. Entre em contato agora mesmo e descubra como este espaço único pode ser a chave para o seu sucesso! ?

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 690 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---