

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-M-25283

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto  
**Concelho:** Vila do Conde  
**Freguesia:** Vila Chã  
**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda  
**Estado:** Usado  
**Área útil:** 130.00 m<sup>2</sup>  
**Área terreno:** m<sup>2</sup>  
**Ano de Construção:** 1977  
**Preço:** 348.000 €



? Moradia T3 à Beira-Mar: Seu Refúgio de Luxo! ?

Descubra esta magnífica moradia T3, situada a apenas 50 metros da praia, onde o som do mar é a trilha sonora dos seus dias. Com uma espetacular vista mar, esta propriedade oferece o que há de melhor em conforto e exclusividade.

Características principais:

- 3 quartos espaçosos para toda a família

- Sala com lareira, perfeita para momentos aconchegantes
- Cozinha totalmente equipada
- Piscina privativa, para desfrutar de momentos únicos de lazer
- Área exterior de 290m², ideal para convívios e atividades ao ar livre
- Garagem fechada para 1 carro

Localizada em um ambiente seguro e tranquilo, esta moradia é ideal para famílias que procuram qualidade de vida, com o mar sempre ao alcance dos olhos.

? Não perca esta oportunidade! Venha conhecer o seu novo lar.

☎? 252 600 790

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---