

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Familiarção

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



**REFERÊNCIA:** 240-A-25289

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 83.50 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1976

**Preço:** 260.000 €



Excelente oportunidade de adquirir um apartamento com localização privilegiada na Póvoa de Varzim!

### Características do Imóvel:

- Tipologia: T2
- Localização: Centro da cidade, a poucos passos da praia.
- Área Social: Sala ampla com 25m<sup>2</sup>, perfeita para criar diferentes ambientes de lazer e convivência.
- Cozinha: Equipada em estilo openspace, com 10m<sup>2</sup>, promovendo integração com a sala e tornando o espaço ainda mais convidativo.
- Quartos: Dois quartos confortáveis com roupeiros embutidos (3 no total), proporcionando bastante espaço de arrumação.
- Casas de Banho: 1 WC completo e 1 WC de serviço, oferecendo funcionalidade e comodidade.
- Extras: Despensa, marquise, lavandaria, e varanda para desfrutar de momentos ao ar livre.
- Estacionamento: Lugar de garagem incluído.
- Exposição Solar: Nascente e poente, garantindo luz natural durante todo o dia.

### Localização e Serviços:

- Situado no coração da Póvoa de Varzim, com todos os serviços essenciais à volta, incluindo supermercados, farmácias, escolas, restaurantes e transportes públicos.
- Ótimos acessos às principais vias da cidade, facilitando a mobilidade.

Inserido num prédio com elevador, este apartamento é a escolha ideal para quem procura conforto, praticidade e uma localização privilegiada. Não perca esta

oportunidade!

Para mais informações ou agendamento de visitas, entre em contato.

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---