

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 690 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-A-25292

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Labruge

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

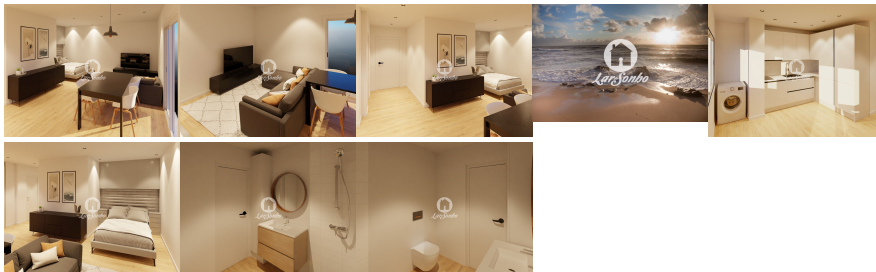
**Estado:** Como novo

**Área útil:** 43.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1997

**Preço:** 165.000 €



Totalmente remodelado, este T0 com 43m<sup>2</sup> é a oportunidade perfeita para quem deseja estar próximo do mar. Com orientação a poente, desfrute de fantásticos pores do sol diretamente da sua nova casa!

- Localização: Apenas 100m da praia de Labruge, ideal para quem ama o mar e a tranquilidade.
- Condição: Totalmente remodelado, pronto para habitar.
- Garagem: Lugar de garagem incluído.
- Condomínio: Apenas 24€/mês.
- Serviços Próximos: Situado perto de escolas, farmácia e centro de saúde.
- Acessibilidade: A poucos minutos de Vila do Conde e Maia.

Perfeito para as suas férias ou para iniciar a sua independência! Não perca esta oportunidade única de ter um espaço seu junto ao mar.

? Entre em contato para mais informações!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 690 - [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.