

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-A-25294

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

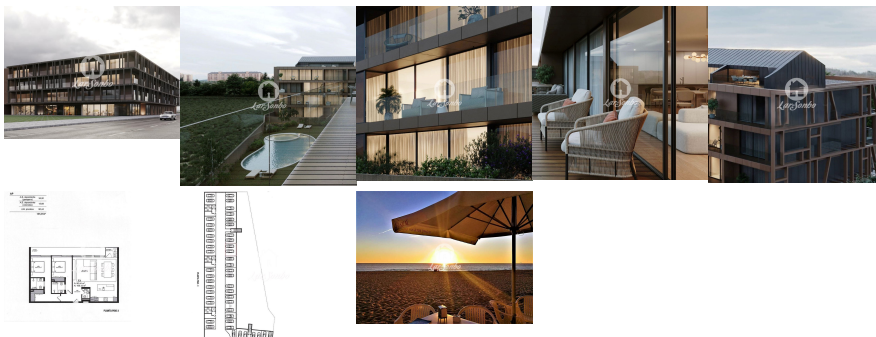
**Estado:** Como novo

**Área útil:** 90.44 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2024

**Preço:** 330.000 €



Apartamento T2 de Luxo em Construção a apenas 300m da Praia!

Descubra o conforto e a qualidade de vida que sempre sonhou neste magnífico apartamento T2 em construção, com garagem fechada para 2 carros e apenas a 300 metros da praia. Com materiais e acabamentos de topo, o imóvel oferece uma ótima exposição solar com 2 frentes, garantindo luz natural e ventilação o dia todo.

Equipado com aquecimento central, ar condicionado, vídeo porteiro, suite, varanda, roupeiros embutidos, marquise e lavandaria. Este é o lar ideal para quem busca elegância, praticidade e bem-estar.

Localizado próximo de todos os serviços, comércio e transportes, garantindo total comodidade para o seu dia a dia.

Não perca esta oportunidade única de viver perto do mar com todo o conforto e sofisticação! Agende já a sua visita!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.