

## Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 258-A-00549

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Gondomar

**Freguesia:** Gondomar (São Cosme),  
Valbom e Jovim

**Classe Energética:** B

**Finalidade:** Venda

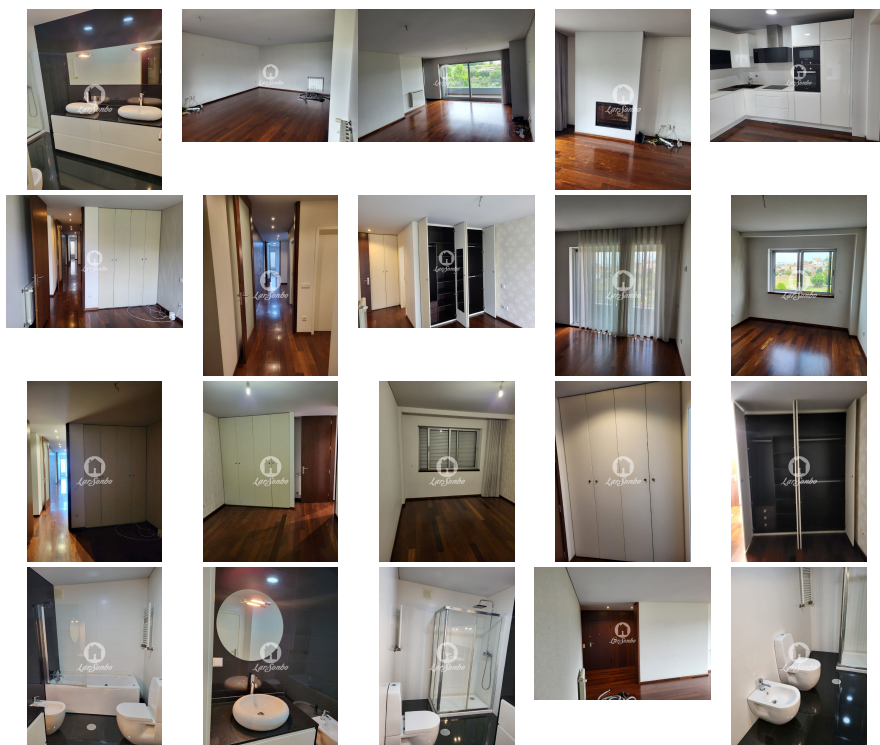
**Estado:** Como novo

**Área útil:** 109.40 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2010

**Preço:** 340.000 €



Este apartamento T3 de luxo é ideal para quem valoriza conforto e qualidade de vida.

Características:

- Cozinha moderna totalmente equipada, com uma área de 14 m<sup>2</sup>, complementada por uma lavandaria.
- Sala luminosa e espaçosa, com lareira e soalho de madeira, com área de 32,1 m<sup>2</sup>, com acesso a um terraço de 10,4 m<sup>2</sup>.
- Três quartos, sendo um deles uma suite (todos os quartos possuem soalho de madeira e armários embutidos amplos e espaçosos).
- Duas casas de banho.
- Hall de entrada.
- Lugar de garagem na cave (38m<sup>2</sup>)
- Aspiração central
- Aquecimento central

O imóvel está localizado numa zona privilegiada, com excelentes acessibilidades, transportes públicos.

A área é rodeada de comércio, serviços, escolas, infantários e outras conveniências essenciais.

Se procura um lar que combine elegância e conforto, este apartamento é a escolha ideal. Contacte-nos para agendar a sua visita e venha descobrir tudo o que este magnífico imóvel tem para oferecer!

+351 221 129 553 (chamada para rede fixa nacional)

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 112 9553 - [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt/gondomar](http://www.lardesonho.pt/gondomar)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---