

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-T-25296

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Malta e Canidelo

**Classe Energética:**

**Finalidade:** Venda

**Estado:**

**Área útil:** 747.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 89.000 €



Terreno para Construção de Moradia Têrrea em Localização Privilegiada!

? Localização: A apenas 5 minutos da cidade da Maia e a 10 minutos das praias, este terreno oferece o equilíbrio perfeito entre tranquilidade e proximidade dos principais centros urbanos.

? Características do Terreno:

- Área: 755m<sup>2</sup>
- Frente: 30 metros
- Muro: Todo em pedra, proporcionando privacidade e segurança.

? Projecto Aprovado:

- Moradia T3 têrrea, ideal para quem procura conforto e modernidade num só

andar.

- Espaços Externos: Inclui jardim com poço e anexos.

? Facilidades:

- Acessos: Fácil acesso às principais vias.

- Transportes: Transportes públicos nas proximidades, facilitando a mobilidade.

- Serviços: Próximo de farmácia, escolas e supermercado, garantindo todo o conforto e conveniência no dia a dia.

Esta é a oportunidade ideal para construir a casa dos seus sonhos numa localização estratégica! Não perca esta oportunidade única.

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---