

## LardeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 251-A-03643

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila Nova de Gaia

**Freguesia:** Gulpilhares e Valadares

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Recuperado

**Área útil:** 80.01 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 210.000 €



? Apartamento T1+1 - condomínio fechado

? Valadares (Vila Nova de Gaia, Porto)

?? Nascente/Poente

? Totalmente renovado

?? Terraço com 40m<sup>2</sup>

? Jardim privativo

? Amplo lugar de garagem

? € 210.000

Excelente T1+1 totalmente renovado. Condomínio Fechado. Apartamento com uma excelente localização a 100 metros da Avenida de Francelos, bem como a proximidade de supermercados, transportes e serviços. Praia de Francelos a 800 metros;

Tipologia T1 + 1, com 85 m<sup>2</sup>. Possui em terraço com 40 m<sup>2</sup>. Quarto+1 com roupeiro embutido e dimensões de um quarto, incluindo o aquecimento central;

Está inserido em prédio urbano, composto por Garagem no piso -1 e 4 andares com 1 elevador; Área envolvente com jardim privativo em Condomínio Fechado.

---

Excelente luminosidade devido à sua boa exposição solar (Nascente/Ponte).

A Cozinha encontra-se equipada com eletrodomésticos de encastre (novos): Placa, Forno, Exaustor e Combinado. Caldeira de gás natural.

Pavimento em madeira natural, em toda a casa (excetuando o WC e Cozinha), de grande resistência e durabilidade; Tetos falsos com iluminações em Led;

Caixilharia em alumínio Termolacado, com Vidro Duplo;

Aquecimento de águas através de caldeira com fornecimento de gás natural; Aquecimento Central a gás; Lareira com recuperador de calor na sala;

WC com base de chuveiro em pedra natural;

Amplio Lugar de Garagem.

Imóvel com excecional localização e com boa relação preço/qualidade, pois trata-se de um apartamento que foi renovado na sua totalidade.

Aceitamos permuta consoante acordo definido entre as partes.

Agende a sua visita!

? 22 010 5853 (custo de chamada p/ rede fixa)

? [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)

Visite-nos:

? Av. da República, n.º 455, Matosinhos

? R. Manuel Faro Sarmiento, n.º 91, Maia

? [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

"Mais do que uma casa para morar, um LardeSonho para viver!"

LardeSonho Maia/Matosinhos

Licença AMI: 12583

(Ref: 251-A-3643)

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 010 5853 - [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt) - web: <http://www.lardesonho.pt>

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.