

## LarDeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 251-A-03644

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Maia

**Freguesia:** Castelo da Maia

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Em construção

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 195.000 €



? Empreendimento ALUM

? Castelo da Maia (Maia, Porto)

? Conclusão: 2025

?? Terraços e varandas

? Lugares de garagem e arrumos

? T1 por € 195.000

? Mais tipologias disponíveis, informe-se com a nossa equipa!

Imagine viver num espaço moderno e urbano, de referência em qualidade construtiva a poucos passos da Universidade da Maia. Esta é a realidade que o espera no novo empreendimento na Maia, o ALUM.

Além da sua localização privilegiada, a apenas 7 minutos da cidade do Porto, os novos apartamentos na Maia estão rodeados de uma vasta oferta de comodidades, ideal para quem procura uma vida dinâmica e cosmopolita.

Com 4 pisos acima do solo, o ALUM é constituído por 62 apartamentos. Além de dois T3, é composto na sua maioria, por T1 e T2. Os apartamentos distribuem-se ao nível do R/C e mais 3 pisos superiores, divididos em 2 blocos.

Nos 2 pisos abaixo do solo, repartem-se os lugares de garagem, com 1 arrumo

exclusivo a cada apartamento. O ALUM, é desta forma, um lugar perfeito para jovens casais, estudantes ou profissionais que pretendem uma vida vibrante, com a máxima qualidade e comodidade.

Um edifício, de construção de excelência, que se destaca na paisagem urbana pela sua leveza e modernidade. A combinação de alumínio e vidro cria uma estrutura que parece flutuar no ar, refletindo a luz e o ambiente ao seu redor.

Composto por 62 apartamentos open space, amplos e funcionais, com opções de T1 a T3. Os 14 terraços e 20 varandas disponíveis, criam um espaço de conexão com o exterior.

Os apartamentos do ALUM, com cozinhas equipadas, foram idealizados para quem procura praticidade e conforto. O ambiente acolhedor, inundado de luz natural, garante uma vida mais leve e eficiente repleta de bem-estar.

No ALUM a vida simples significa ter mais tempo para o que realmente importa. Descubra como esta pode ser mais prática, agradável e cheia de possibilidades, com o recato de uma zona residencial.

#### Características e detalhes

Um T1, no ALUM, é mais do que um espaço. É um estilo de vida repleto de oportunidades, dinamismo e conveniência. Voltados para o poente, os apartamentos T2 e T3 estão agrupados no mesmo bloco, proporcionando um ambiente tranquilo e familiar.

#### Fale connosco:

? 22 010 5853 (custo de chamada p/ rede fixa)

? [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)

#### Visite-nos:

? Av. da República, n.º 455, Matosinhos

? R. Manuel Faro Sarmiento, n.º 91, Maia

? [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

"Mais do que uma casa para morar, um LardeSonho para viver!"

LardeSonho Maia/Matosinhos

Licença AMI: 12583

(Ref: 251-A-3644)

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 010 5853 - [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt) - web: <http://www.lardesonho.pt>

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.