

## LardeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL matosinhos@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 251-A-03645

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Matosinhos

**Freguesia:** Custóias, Leça do Balio e Guifões

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1998

**Preço:** 248.856 €



- ? Apartamento T2
- ? Custóias (Matosinhos, Porto)
- ? Excelente estado
- ?? Sala com varanda e recuperador de calor
- ? Lugar de garagem e arrecadação
- ? € 248.856

---

Apartamento T2 para venda em Custóias. Zona com bons acessos à A4, Via Norte, VCI e Circunvalação. Bons acessos a Matosinhos e ao Porto. 10 minutos a pé do metro e com diversos autocarros na zona da rede STCP e um autocarro à porta da rede UNIR (diurno e noturno). Dispõe ainda de algum comércio nas redondezas.

Casa com divisões amplas, 2 quartos em que um deles é uma suíte, o outro quarto com casa de banho de apoio completa. Ambos os quartos são grandes e tem a mesma dimensão e formato, têm ainda roupeiro embutido. Janelas oscilobatentes de alumínio (isolamento acústico e térmico) novas em ambos os quartos.

A sala de jantar e sala de estar com varanda e recuperador de calor. Dá acesso à cozinha e ao hall de entrada.

A cozinha equipada e funcional com lavandaria e bastante arrumação.

Lugar de garagem e arrecadação. Elevador. Acesso à garagem por portão elétrico.

Agende a sua visita!

? 22 010 5853 (custo de chamada p/ rede fixa)

? [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)

Visite-nos:

? Av. da República, n.º 455, Matosinhos

? R. Manuel Faro Sarmiento, n.º 91, Maia

? [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

"Mais do que uma casa para morar, um LardeSonho para viver!"

LardeSonho Maia/Matosinhos

Licença AMI: 12583

(Ref: 251-A-3645)

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 010 5853 - [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt) - web: <http://www.lardesonho.pt>

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.