

## Lardesonho Lousada

Cómodagenda - Gestão Imobiliária, Lda

Av. Combatentes da Grande Guerra, 347 Cristelos Lousada

TEF +351 255 077 435 FAX E-MAIL lousada@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 243-M-00790

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Vizela

**Freguesia:** Caldas de Vizela (São Miguel e São João)

**Classe Energética:** F

**Finalidade:** Venda

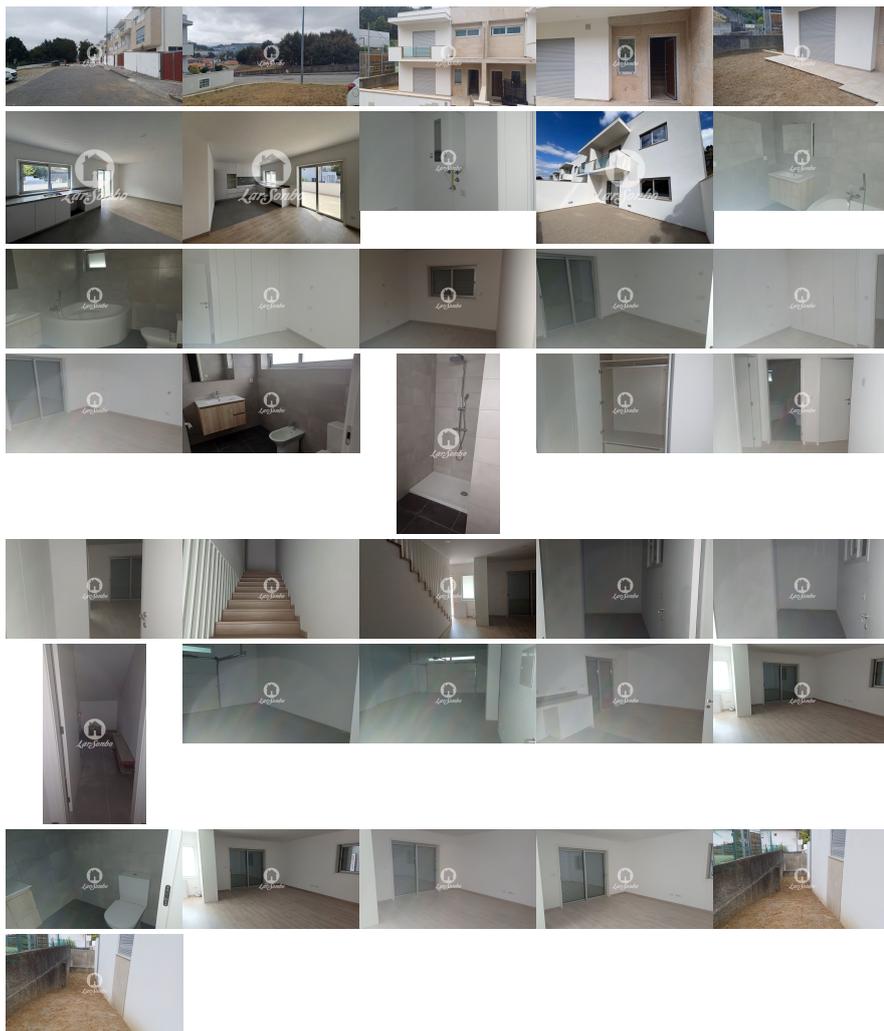
**Estado:** Novo

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 295.460 €



Elegante moradia V3 em Caldas de Vizela, com área total de 391.42 m2.  
Composta no r/c por sala ampla e com muita natural. A cozinha está totalmente

mobilada e inclui uma prática despensa. A cozinha tem acesso direto ao logradouro.

No 1º andar encontramos 2 quartos espaçosos e uma suíte. Todos os quartos dispõem de varandas, permitindo uma ótima exposição solar e vistas agradáveis. Possui ainda m WC completo equipado com jacuzzi no 1º andar e um WC de serviço no r/c.

A moradia também conta com uma lavandaria localizada na cave e uma garagem com capacidade para três carros. Além disso, há um quarto de arrumos para armazenamento extra.

Localiza-se a 4 min do centro de Vizela, a 36 min do centro de Braga e 40 min do Aeroporto Francisco Sá Carneiro.

Marque já a sua visita!

**NOTA IMPORTANTE :**

Prazo para apresentação de propostas até 20.09.2024. Findo este período, o Proprietário decidirá pela proposta que considere mais vantajosa.

Lic. AMI 10247 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 255 077 435 - lousada@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---