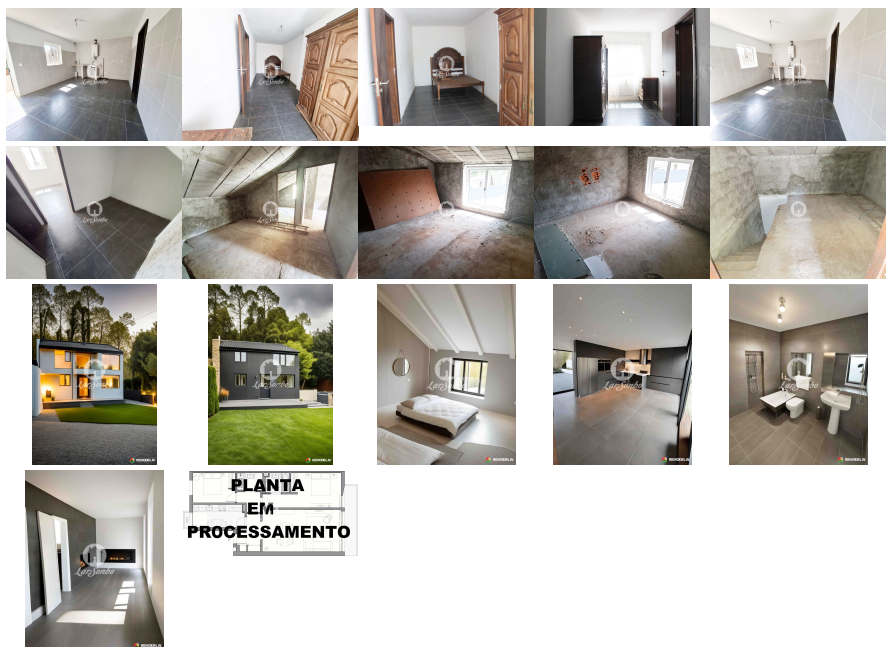


## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



Oportunidade Imperdível!

Morada T3 para Restauro com Terreno de 311m<sup>2</sup>

Transforme esta moradia na casa dos seus sonhos! Com uma área generosa e várias possibilidades de ampliação, esta é a oportunidade perfeita para criar o seu lar ideal.

- 1 Quarto + 2 Quartos para remodelar

- 1 WC Completo
- Cozinha com 25m<sup>2</sup>
- Sala acolhedora
- Zona de Sótão com potencial para transformar em 3 quartos adicionais
- Amplo Jardim para desfrutar do ar livre
- Poço no terreno, ideal para manutenção do jardim

Localizada perto de todos os serviços essenciais, esta moradia oferece a tranquilidade e conveniência que você procura. Não perca a oportunidade de visitar e ver de perto todo o potencial deste imóvel!

Visite Já! Entre em contato para mais informações!

☎ 252 600 790

>> FOTOS ILUSTRATIVAS <

**REFERÊNCIA:** 240-M-25305

**LOCALIZAÇÃO**

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Aver-O-Mar, Amorim e Terroso

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Para recuperar

**Área útil:** 65.96 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1968

**Preço:** 155.000 €

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.