

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-M-25308

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Aver-O-Mar, Amorim e Terroso

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 125.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2023

**Preço:** 290.000 €



Fantástico andar moradia individual em fase de acabamentos, situado em zona calma e em envôlência com a natureza.

Inserido no 1.º andar, composto por 3 quartos, sendo um deles suíte, ambos os WC's são completos, cozinha open-space semi-equipada, sala ampla, com 3 frentes de exposição solar, que confere a todo o espaço luz natural todo o dia, e garagem fechada para 2 carros.

Não perca a oportunidade de viver em zona residencial calma, perto dos principais acessos à A7 e A28 e a poucos minutos do centro da cidade.

Visite já!!

\* Imagens Ilustrativas.

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---