

## LardeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 251-A-03651

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Valongo

**Freguesia:** Ermesinde

**Classe Energética:** B

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Recuperado

**Área útil:** 60.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 149.000 €



(Ref: 251-A-3651)

? Apartamento T1

? Ermesinde (Valongo, Porto)

?? Nascente/Sul

? Em renovação

?? Ar-condicionado, alarme, bomba de calor - acabamentos Premium

? € 149.000

Apartamento em fase de renovação integral localizado no r/c de edifício com entrada independente.

O imóvel está a ser renovado ao nível de:

- Fachada revestida com sistema Etic's (capoto)
- Caixilharia exterior em alumínio anodizado com corte térmico com vidros térmicos e acústicos
- Carpintarias interiores em madeira lacada incluindo roupeiro no quarto
- Pavimentos em réguas vinílicas coladas/ madeira de boa qualidade
- Cerâmicos polidos 1,20\*0,60 e 0,60\*0,60 no sanitário
- Loijas sanitárias, torneiras, base de duche e resguardo de marcas reconhecidas
- Divisórias e tectos em gesso cartonado tipo Pladur, incluindo isolamento acústico adequado ao espaço
- Cozinha com acabamento em termolaminado alto brilho com tampo em silestone
- Eletrodomésticos (placa indução, combinado, forno, micro-ondas, máquina lavar loiça, exaustor de marca reconhecida
- Estores elétricos com réguas térmicas

- Bomba de calor para aquecimento de águas
- Ar condicionado (2 un - sala e quarto) tipo split
- Redes elétrica e hidráulica completamente renovadas
- Sistema de alarme de intrusão

? Possibilidade ainda de pequenas alterações ao gosto do promitente comprador.

Agende a sua visita!

? 22 010 5853 (custo de chamada p/ rede fixa)

? [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)

Visite-nos:

? Av. da República, n.º 455, Matosinhos

? R. Manuel Faro Sarmiento, n.º 91, Maia

? [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

"Mais do que uma casa para morar, um LardeSonho para viver!"

LardeSonho Maia/Matosinhos

Licença AMI: 12583

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 010 5853 - [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt) - web: <http://www.lardesonho.pt>

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.