

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-A-25309

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

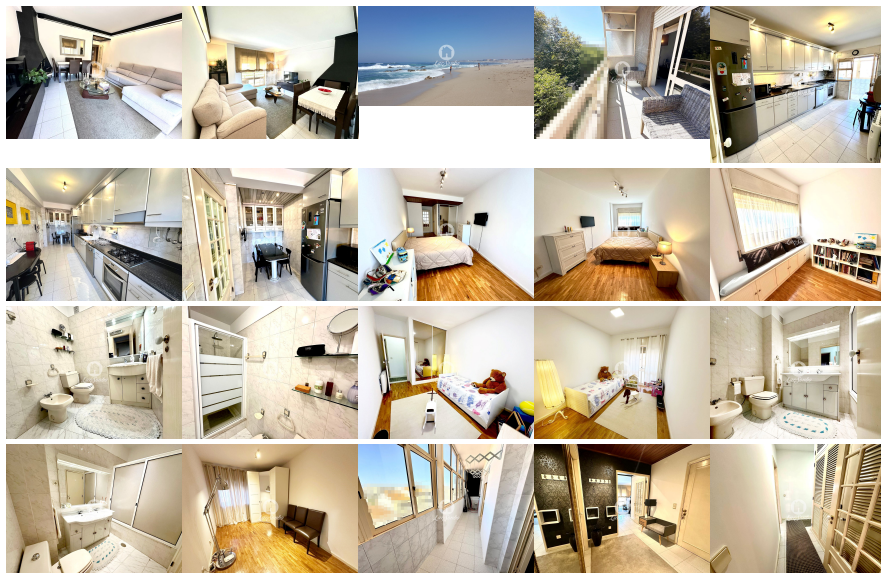
**Estado:** Usado

**Área útil:** 112.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1995

**Preço:** 280.000 €



Oportunidade Única à Beira-Mar!

Descubra o conforto e a sofisticação de viver a apenas 200 metros da praia! Este incrível Apartamento T3 totalmente remodelado é a escolha perfeita para quem procura qualidade de vida e conveniência.

Destaques do Imóvel:

- 2 Varandas de 8m<sup>2</sup> e Marquise: Espaços ideais para desfrutar do sol e do ar fresco.

- Cozinha Totalmente Equipada de 15m<sup>2</sup>: Prepare suas refeições com praticidade e estilo.
- Sala Ampla de 25m<sup>2</sup>: Perfeita para momentos de relaxamento e convívio.
- 3 Quartos: Incluindo uma suíte elegante.
- Áreas Generosas em todos os cômodos, proporcionando conforto e funcionalidade.
- Excelente Exposição Solar: Para um ambiente sempre iluminado e acolhedor.
- Elevador: Maior comodidade no seu dia a dia.

Localização Privilegiada: Próximo de serviços essenciais e com fáceis acessos.

Não perca a oportunidade de viver com a brisa do mar ao seu alcance e todas as comodidades que você merece. Visite já e descubra o seu novo lar!

Entre em contato para mais informações e agendar a sua visita!

☎ 252 600 790

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---