

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-A-25312

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Labruge

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 78.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1994

**Preço:** 230.000 €



Apartamento T2 com Vistas de Mar a 150m da Praia!

Se procura qualidade de vida junto ao mar, este apartamento é ideal para si!  
Localizado a apenas 150 metros da praia, este T2 oferece vistas deslumbrantes sobre o oceano e está inserido numa zona calma e privilegiada.

Com uma orientação solar nascente/poente, pode desfrutar de luz natural durante todo o dia, quer nas suas duas varandas, quer nos restantes espaços amplos e confortáveis. O apartamento conta com um lugar de garagem com fração autónoma, garantindo total conveniência e segurança.

Outras comodidades incluem:

Elevador para maior conforto;

Sala de condomínio espaçosa;

Proximidade a comércio, serviços e transportes, facilitando o dia a dia.

A sua casa de sonho à beira-mar está à sua espera. Não perca esta oportunidade

única!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---