

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-A-25319

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai

**Classe Energética:** B-

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 162.66 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2001

**Preço:** 395.000 €



**PLANTA  
EM  
PROCESSAMENTO**

Apartamento exclusivo no coração da cidade da Póvoa de Varzim, onde poderá encontrar todo o luxo e conforto.

#### Características do Imóvel:

- Apartamento T4+1 com 200 m<sup>2</sup> no centro da Póvoa de Varzim
- Condomínio fechado com piscina e espaço exclusivo
- Despensa/Escritório que pode ser convertido em um quarto extra
- Garagem ampla para 1 carro e meio, ou 2 carros (sem fechar o portão)
- Localização privilegiada: a 200 metros da Praça do Almada e Estação do Metro
- 1º andar, último piso, sem vizinhos acima
- Orientação solar: Sul e Poente (não virado para a estrada nacional)

#### Interiores e Equipamentos:

- Apartamento mobilado
- Sistema de som integrado em toda a casa
- Pré-instalação para aspiração central
- Cozinha moderna e equipada em conceito open space
- Pavimentos em madeira maciça (Carvalho) com caixa de ar

- 3 casas de banho (2 suítes)
- Varanda ampla ao redor do apartamento
- Painéis solares
- Vídeo porteiro e gás canalizado
- Tectos falsos com iluminação embutida
- Estores elétricos
- Isolamento em pladur para maior conforto térmico e acústico
- Banheira de hidromassagem

Um apartamento único para quem valoriza espaço, conforto e localização privilegiada. Agende já a sua visita!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---