

## Lar:Sonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 251-A-03663

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Valongo

**Freguesia:** Ermesinde

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

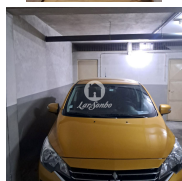
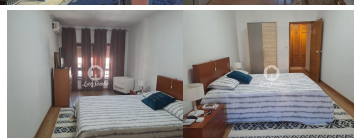
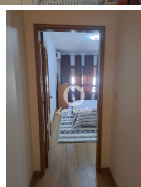
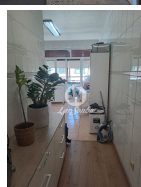
**Estado:** Usado

**Área útil:** 81.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1997

**Preço:** 205.000 €



**PLANTA**  
**EJA**  
**PROCESSAMENTO**

(Ref: 251-A-3663)

? Apartamento T1

? Ermesinde (Valongo, Porto)

?? Norte/Poente

? Renovado

?? Ar-condicionado

? € 205.000

---

T1 em Ermesinde, próximo da estação da CP 500 m, e paragem STCP a 200 m.

- área bruta privativa 89,9 m<sup>2</sup>
- área bruta dependente 17,0 m<sup>2</sup>
- ano de construção 1997
- 3º andar frente, prédio com elevador
- obras de remodelação exterior, capoto
- obras de remodelação interior, soalho flutuante, vidros duplos e estores em alumínio.
- ampla sala, com acesso a uma agradável varanda
- hall de entrada
- hall do quarto
- um grande roupeiro
- um grande armário
- cozinha equipada com placa, forno, exaustor, máquina lavar loiça e combinado
- lavandaria com máquina de lavar e secar
- orientação solar norte/poente
- condomínio + fundo de reserva 23,0 euros/ mensais
- lugar de garagem e arrecadação incluídos no preço.

Agende a sua visita!

? 22 010 5853 (custo de chamada p/ rede fixa)

? [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)

Visite-nos:

? Av. da República, n.º 455, Matosinhos

? R. Manuel Faro Sarmiento, n.º 91, Maia

? [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

"Mais do que uma casa para morar, um LardeSonho para viver!"

LardeSonho Maia/Matosinhos

Licença AMI: 12583

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 010 5853 - [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt) - web: <http://www.lardesonho.pt>

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.