

LarDeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL matosinhos@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 251-A-03665

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Matosinhos

Freguesia: Matosinhos e Leça da Palmeira

Classe Energética: A

Finalidade: Venda

Estado: Novo

Área útil: m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2026

Preço: 219.900 €



(Ref. 251-A-03665)

? UM SÍMBOLO DE SOFISTICAÇÃO:

? CHEGOU O EMPREENDIMENTO QUE FALTAVA EM MATOSINHOS -

CENTRAL PARK

? 6 PISOS, 102 FRAÇÕES

?? Tipologias: T1, T1+1, T2, T3

Condições especiais de lançamento p/ clientes LarDeSonho:

? Apartamento T1 por € 219.900, com cozinha equipada e ar-condicionado

? Mais tipologias disponíveis, informe-se com a nossa equipa!

O Central Park é um empreendimento inovador que redefine a vida moderna em Matosinhos com 102 frações distribuídas por 6 pisos. Cada detalhe foi projetado para oferecer conforto e uma experiência de vida sofisticada.

Localizado no centro da cidade, combina a conveniência urbana com a tranquilidade de uma localização privilegiada. A poucos minutos de todas as comodidades que Matosinhos tem a oferecer, este é o lugar perfeito para quem procura um estilo de vida ativo e dinâmico.

Com um design sublime e soluções arquitetónicas inteligentes, empreendimento proporciona este um investimento que combina estética e funcionalidade. As grandes áreas interiores e as suas generosas varandas oferecem uma conexão harmoniosa com o ambiente externo.

VIVER EM MATOSINHOS

Matosinhos é uma cidade vibrante que combina o melhor da vida urbana com a tranquilidade e o charme de uma comunidade costeira. Localizada na Área Metropolitana do Porto, Matosinhos oferece uma qualidade de vida única, tornando-se um destino cada vez mais procurado por famílias, jovens profissionais e investidores. Viver em Matosinhos é viver numa localização privilegiada onde a qualidade de vida é garantida. Para além disso é uma zona com um potencial de valorização enorme devido ao crescente desenvolvimento urbano e valorização imobiliária.

Com uma excelente infraestrutura urbana, Matosinhos possui uma vasta gama de serviços, incluindo escolas, centros de saúde, farmácias, supermercados, restaurantes e centros comerciais. Além disso, a cidade é conhecida pelas suas praias, parques e espaços verdes, proporcionando um estilo de vida saudável e ativo.

Mais tipologias disponíveis, informe-se com a nossa equipa!

? 22 010 5853

? matosinhos@lardesonho.pt

Visite-nos:

? Av. da República, n.º 455 (Matosinhos)

? R. Manuel Faro Sarmiento, n.º 91 (Maia)

? www.lardesonho.pt

"Mais do que uma casa para morar, um LarDeSonho para viver!"

LarDeSonho Maia/Matosinhos

Licença AMI: 12583

NOTA: Lugares de Estacionamento para T1 | 10,000€ – 15,000€

MAPA DE ACABAMENTOS

ZONAS COMUNS

HALL ENTRADA | ACESSO APARTAMENTOS

Pavimentos: Kera.le – RODANO – Dark Grey Mate 60*120cm ou equivalente

Paredes: Estuque pintado a? cor branco

Tectos: Gesso cartonado pintado a? cor branco

Rodape?s: Tau Cera?mica – CASTROVILLARI – Gray Mate ou equivalente

CAIXA DE ESCADAS

Pavimentos: Beta?o afagado e acabamento em tinta epo?xi, cera?mica anti-derrapante ou equivalente

Paredes: Estuque pintado a? cor branco

Tectos: Gesso cartonado pintado a? cor branco

Rodape?s: Tau Cera?mica – CASTROVILLARI – Gray Mate ou equivalente

GARAGEM | ESPAC?OS TE?CNICOS

Pavimentos: Beta?o afagada e acabamento natural

Paredes: Beta?o aparente e/ou areado em cave para estacionamento

Tetos: Beta?o aparente e/ou areado

APARTAMENTOS

HALL | SALA | QUARTOS

Pavimentos: Vinil SPC GSFLOORS Solid Click XL Honey Oak ou equivalente

Paredes: Gesso cartonado com placa dupla pintado a? cor branco

Tectos: Gesso cartonado pintado a? cor branco

Rodape?s: WPC acabamento Honey Oak

QUARTOS DE BANHO

Pavimentos: Vinil SPC GSFLOORS Solid Click XL Honey Oak ou equivalente

Paredes: Kera.le – ASTON – White Mate 60*120cm ou equivalente Gesso cartonado com placa dupla pintado a? cor branco

Tectos: Gesso cartonado pintado a? cor branco

COZINHA

Pavimentos: Vinil SPC GSFLOORS Solid Click XL Honey Oak ou equivalente

Paredes: Gesso cartonado com placa dupla pintado a? cor branco

Tectos: Gesso cartonado pintado a? cor branco

Rodape?s: WPC acabamento Honey Oak

EQUIPAMENTOS QUARTO DE BANHO

Sanita?rios – SANINDUSA – Urby Plus ou equivalente

Misturadora – SANINDUSA – New I?cone ou equivalente

Mo?vel Wc suspenso – MOOVLUX – Axis ou equivalente

Base de duche – ASD – Plan Stone Natural, Pedra Branca ou equivalente

COZINHA

Mobilia?rio: Termolaminado brilhante, branco, com orla de dupla velatura. Gavetas com abertura Tip-on. Rodape?s mo?veis em alumi?nio mate.

Tampo: Pedra .po compact branca ou equivalente com escorredor

Cuba inferior em INOX Line 50 – RODI ou equivalente

Misturadora monocomando de bica girato?ria com chuveiro extrai?vel .po Line MN da RODI ou equivalente

Eletrodom?sticos Bosch (Exaustor, Forno multifunc?o?es, Placa de induc?a?o 60 cm, Micro-ondas integra?vel, Ma?quina de lavar loic?a integra?vel, Ma?quina de lavar roupa, Combinado integra?vel.

DIVERSOS

A?guas Quentes Sanita?rias (AQS): Bomba de Calor Ele?trica tipo Solius Ecotank Silver ou equivalente.

Climatizac?a?o: Ar condicionado.

Alumi?nios: Caixilharia com corte te?rmico, permeabilidade ao ar classe IV, Extrusal ou equivalente

PRAZOS

In?cio da obra: Setembro, 2024;

Conclus?o da obra: ap?s 18 a 24 meses.

NOTAS

A listagem apresentada tem natureza indicativa, pode sofrer modifica?es

decorrentes de alterações de projeto, determinadas pelo promotor, pela indisponibilidade de fornecimento ou termo de produção. As eventuais substituições serão efetuadas respeitando os padrões de qualidade idênticos aos previstos.

As imagens virtuais 3D são imagens de estudo da conceção do projeto e apenas ilustrativas.

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 22 010 5853 - matosinhos@lardesonho.pt - web: <http://www.lardesonho.pt>

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.
