

## Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 258-A-00557

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Maia

**Freguesia:** Pedrouços

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 109.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1992

**Preço:** 230.000 €



Apartamento T2+1 com excelentes áreas, com algumas remodelações. A área social é completamente isolada da área privada. No hall de entrada temos acesso à cozinha, utilizando uma porta à direita, com lavandaria e o +1 (ideal para escritório, tem acesso direto pela cozinha), tendo em frente a sala com recuperador de calor e muita luz. Entrando pela porta mais à esquerda, temos

acesso a um corredor com roupeiro e entradas para os dois quartos e casa de banho. Tem ainda lugar de garagem e arrumos de grandes dimensões, cerca de 9m<sup>2</sup>.

Muito próximo ao Pólo Universitário do Porto e ao Hospital de São João, com muita oferta de serviços, comércio e transportes.

Visite, está convidado!

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 112 9553 - [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt/gondomar](http://www.lardesonho.pt/gondomar)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---