

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-M-25356

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Braga

**Freguesia:** Esporões

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 397.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 600.000 €

**BREVEMENTE** Moradia Nova em Esporões - A Apenas 10 Minutos do Centro de Braga

Apresentamos esta fantástica moradia de construção recente inserida num lote de 801m<sup>2</sup>, ideal para quem procura qualidade e conforto. Localizada em Esporões, a 10 minutos do centro de Braga, esta casa foi projetada com materiais de alta qualidade e atenção ao detalhe.

#### Características Principais:

- 4 Quartos (todos em suite), um dos quais com closet;
- 2 WC's de serviço;
- Sala ampla com 60m<sup>2</sup> em conceito de open space com a cozinha, que já vem totalmente equipada;
- Pré-instalação de aquecimento central e ar-condicionado, para ter conforto todo o ano;
- Jardim e uma maravilhosa piscina, com acesso direto a partir de todas as divisões;
- Excelente exposição solar e localização privilegiada, perto de todos os serviços essenciais;
- Acessos rápidos\*\* ao centro da cidade e principais vias de transporte.

Esta moradia oferece o equilíbrio perfeito entre tranquilidade e proximidade da vida urbana. Ideal para famílias que procuram espaço, conforto e uma casa.

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---