

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-A-25364

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Aver-O-Mar, Amorim e Terroso

**Classe Energética:** E

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 74.73 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2001

**Preço:** 215.000 €



Apartamento T2 a 100m da Praia da Fragosa, Aver-O-Mar, Póvoa de Varzim

Excelente oportunidade para adquirir um apartamento com localização privilegiada em segunda linha de mar, a apenas 100 metros da Praia da Fragosa. Ideal para quem procura um refúgio de férias ou um investimento seguro em uma das zonas mais valorizadas da Póvoa de Varzim.

Composição do imóvel:

- 2 quartos espaçosos com roupeiros embutidos
- 1 casa de banho completa
- Cozinha equipada
- Caixilharia dupla para maior conforto térmico e acústico
- Estores elétricos
- Excelente exposição solar Nascente/Poente

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através

Não perca a oportunidade de conhecer este apartamento! Agende já a sua visita e venha desfrutar da tranquilidade e do mar a poucos passos de casa!

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.