

Lar de Sonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL matosinhos@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 251-A-03679

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Maia

Freguesia: Pedrouços

Classe Energética: B

Finalidade: Venda

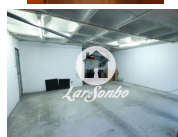
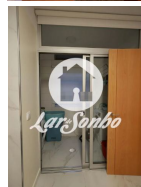
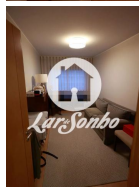
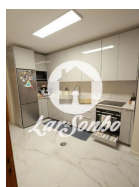
Estado: Recuperado

Área útil: m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 345.000 €



? Apartamento T3

? Pedrouços (Maia, Porto)

?? Três frentes (Nascente/Poente/Sul)

? Renovado e recuperado

?? Sala com varanda

? Garagem Box para 2 viaturas

? € 345.000

Apartamento T3 renovado, para venda em Pedrouços, Maia.

Imóvel renovado em 2023.

Apartamento com 136m2 de área bruta privativa (área interior)
Área bruta dependente (varandas): 2m2 + 14m2 e 2 lugares de garagem em box fechada e arrecadação em fração autónoma vendida em conjunto e incluída no preço - 40m2.

Imóvel composto por:

Hall de entrada;
Cozinha mobilada e equipada;
Sala comum;
Varandas;
Lavandaria;
Despensa;
W. C. Completo;
Hall dos quartos;
3 Quartos (1 Suite);
Todos os quartos têm armários roupeiros;
Aquecimento central;
Piso Flutuante;
Estores elétricos;
Lareira;
Vídeo-Porteiro;
2 lugares de garagem e arrecadação;
Edifício com 2 elevadores;

Portão de garagem elétrico.

A 2,5 Km do Hospital de São João e dos Pólos Universitários;
Encontra-se inserido em zona com todo o tipo de comércio e serviços;
Transportes públicos;
Escolas;
Parques de lazer, estádio e pavilhão desportivo;
Hipermercados e grandes superfícies comerciais;
Rápidos acessos à autoestrada;
Vistas desafogadas e boa disposição solar.

Agende a sua visita!
? 22 010 5853 (custo de chamada p/ rede fixa)
? matosinhos@lardesonho.pt

Visite-nos:
? Av. da República, n.º 455, Matosinhos
? R. Manuel Faro Sarmiento, n.º 91, Maia
? www.lardesonho.pt

"Mais do que uma casa para morar, um LardeSonho para viver!"
LardeSonho Maia/Matosinhos
Licença AMI: 12583
(Ref: 251-A-3649)

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 22 010 5853 - matosinhos@lardesonho.pt - web: <http://www.lardesonho.pt>

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.