

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-M-25372

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Vila Nova de Famalicão

**Freguesia:** Antas e Abade de Vermoim

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 107.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2024

**Preço:** 328.500 €



**OPORTUNIDADE!** A 2 min. do centro da cidade de Famalicão!

Morada nova de tipologia T3 de arquitetura com design contemporâneo minimalista que alia a funcionalidade à estética, gerando um equilíbrio dos espaços e potenciando a relação interior com o exterior.

A moradia é composta por três pisos: cave, rés-do-chão e primeiro andar.

No rés-do-chão, encontramos: uma cozinha em open-space mobilada e equipada com placa de indução, forno, exaustor, bomba de calor de 200 litros com painel solar, ampla sala de estar com acesso direto ao jardim e uma casa de banho de serviço.

O andar superior dispõe de três quartos, incluindo uma suíte com closet, uma casa de banho completa e varandas que proporcionam vistas deslumbrantes.

Na cave, há uma garagem fechada para três veículos, com instalações para lavandaria e tomada de alimentação para veículos elétricos.

As moradias dispõem ainda de pré-instalação de ar-condicionado, caixilharia em

alumínio com rotura térmica, vidros duplos com sistema Guardian Sun, estores elétricos e videoporteiro.

Agende já a sua visita a esta moradia de sonho!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---