

Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL gondomar@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 258-Q-00561

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Penafiel

Freguesia: Penafiel

Classe Energética: B-

Finalidade: Venda

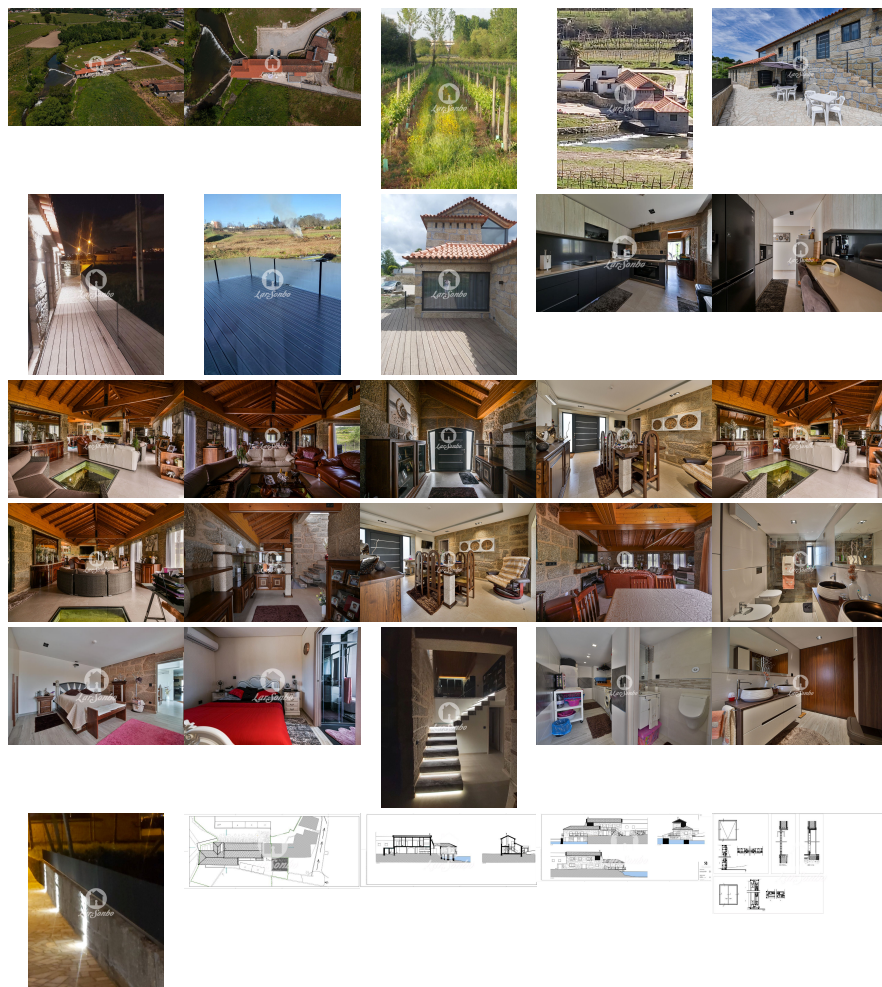
Estado: Como novo

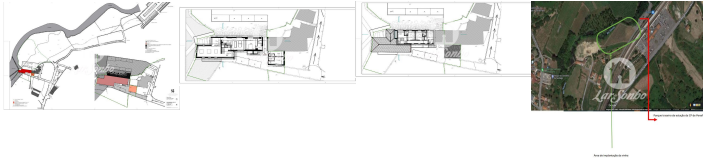
Área útil: 279.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 995.000 €





Apresentamos uma magnífica quinta com uma moradia T5, localizada em um terreno de 3200 m², dos quais 222 m² são de área coberta. Este imóvel possui características únicas e uma envolvente deslumbrante, com o rio Sousa passando sob a propriedade, proporcionando uma vista encantadora através de três janelas de vidro no chão do salão dos moinhos.

A quinta conta com uma vinha de 7300 m², certificada pelo IVV (Instituto da Vinha e do Vinho), cultivada com castas demarcadas como Fernão Pires, Arinto e Loureiro, totalizando 2000 plantas. A área total da propriedade é de 1,5 hectares.

Localizada em Santiago Subarrifana – Penafiel, a apenas 3 km do centro da cidade, 1 minuto a pé da estação de comboios e 2 minutos da entrada da A4, a quinta está próxima de várias opções de comércio e hospitais, tanto públicos quanto privados.

***Rés do Chão:**

- Cozinha mobilada e equipada
- Sala de jantar
- Sala de estar
- Wc de serviço
- 1 suíte com roupeiro embutido
- Acesso a varanda e esplanada traseira suspensa sobre o rio Sousa
- Acesso a varanda suspensa na saída da água dos moinhos

***Primeiro Piso:**

- 3 suítes com roupeiros embutidos
- Escritório
- Varanda contínua com acesso ao piso inferior também pelo exterior

***Piso Exterior:**

- 1 lavandaria com WC
- 1 suíte com roupeiro embutido, adaptada para pessoas com mobilidade reduzida

O imóvel está equipado com ar condicionado em todas as divisões, aspiração central, segurança contra incêndios, alarme anti-roubo, e um sistema de domótica para controle elétrico.

A propriedade usufrui de excelente exposição solar e um ambiente magnífico, onde é possível apreciar o canto dos pássaros, o coaxar das rãs e, ocasionalmente, observar lontras. O som da água caindo nas cascatas é um espetáculo que pode ser desfrutado diretamente da ampla esplanada suspensa sobre o rio Sousa.

Licenciada para turismo de habitação, oferece a possibilidade de desenvolver atividades como turismo em espaço rural, alojamento local, turismo de bungalows, parque de auto-caravanismo e camping. No passado, os proprietários aprovaram um projeto para construção de estufas agrícolas, voltado ao desenvolvimento de agricultura para jovens agricultores, que pode ser reativado a qualquer momento.

Para mais informações, contacte-nos através
Telf. +351 22 112 9553 - gondomar@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt/gondomar

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.