

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



REFERÊNCIA: 265-M-01631

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Alvelos

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 189.33 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1997

**Preço:** 313.500 €



Excelente Moradia T4 com 314 m<sup>2</sup> de área bruta de construção, inserida num terreno com 3.400 m<sup>2</sup> de área total.

A habitação é composta por 2 pisos, com aproveitamento de sótão e ainda duas garagens individuais.

No rés do chão temos uma cozinha ampla, mobilada e equipada, um wc completo,

uma sala de estar e uma suíte com roupeiro embutido.

No piso superior mais três quartos, um wc completo, uma sala de estar e um escritório.

Para o seu total conforto está equipada com alarme, aquecimento central completo, caixilharia em alumínio com vidros duplos, aquecimento das águas a gás, no exterior, poço, água de rede e rega automática.

Para além disso, dispõe de um aproveitamento de sótão, que dá para um ou dois quartos, ou salão de jogos.

No exterior conta ainda com dois terraços amplos, um deles com churrasqueira, um jardim e um quintal com árvores de fruto.

Encontra-se próxima de vários serviços e comércio, localizada a 8 km do centro de Barcelos.

Próxima do acesso à autoestrada e da estrada nacional 204, Barcelos e Famalicão.

Excelente oportunidade!  
Agende já a sua visita!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas-**SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.**

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

Excellent 4-bedroom villa with 314 square metres of gross construction area, set in a plot with a total area of 3,400 square metres.

The house has two floors, with use of an attic and two individual garages.

On the ground floor we have a large, furnished and equipped kitchen, a full bathroom, a living room and a suite with built-in wardrobes.

On the upper floor there are three more bedrooms, a full bathroom, a living room and an office.

For your total comfort, it is equipped with an alarm, full central heating, aluminium frames with double glazing, gas water heating outside, a well, mains water and automatic irrigation.

It also has an attic which can be used for one or two bedrooms or a games room.

Outside there are also two large terraces, one with a barbecue, a garden and a yard with fruit trees.

It is close to various services and shops and is located 8 km from the centre of Barcelos.

Close to the motorway and national road 204, Barcelos and Famalicão.

Excellent opportunity!

Book your visit now!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.