

**Lardesonho Barcelos**

Casas &amp; Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)**REFERÊNCIA:** 265-M-01633**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Barcelos**Freguesia:** Barcelos, V.Boa, V.Frescainha**Classe Energética:** F**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 75.82 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1974**Preço:** 225.000 €

Não perca a oportunidade de adquirir esta espaçosa moradia individual, com uma área bruta de 300 m<sup>2</sup> e inserida num terreno com 1.000 m<sup>2</sup> às portas da cidade de Barcelos.

Com três quartos amplos, uma sala de 22 m<sup>2</sup>, uma cozinha com 18 m<sup>2</sup> e uma casa de banho completa, esta moradia pode ser a casa dos seus sonhos! Com quatro lugares de garagem fechada e duas varandas, pode desfrutar de um conforto e espaço únicos.

A área exterior é composta por um jardim, árvores, quintal e logradouro, perfeitos para passar momentos agradáveis com a família e amigos. Embora necessite de algumas obras, esta propriedade tem um enorme potencial.

A sua localização privilegiada, perto de escolas, transportes públicos, supermercados, hospitais, comércio e serviços, bem como a sua proximidade com o rio, serra, campo e áreas verdes, tornam-na ideal para quem procura viver numa zona tranquila e de fácil acesso.

Não perca esta oportunidade e marque já a sua visita!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>  
FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>  
INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>  
YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.  
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.  
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.  
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

---

Don't miss out on the opportunity to buy this spacious detached house, with a gross area of 300 m2 and set in a plot of 1,000 m2 at the gates of the city of Barcelos.

With three large bedrooms, a 22 m2 living room, an 18 m2 kitchen and a complete bathroom, this villa could be your dream home! With four closed parking spaces and two balconies, you can enjoy unique comfort and space.

The outdoor area consists of a garden, trees, a yard and a patio, perfect for spending pleasant moments with family and friends.  
Although it needs some work, this property has enormous potential.

Its privileged location, close to schools, public transport, supermarkets, hospitals, shops and services, as well as its proximity to the river, mountains, countryside and green areas, make it ideal for those looking to live in a quiet area with easy access.

Don't miss out on this opportunity and book your visit now!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>  
FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>  
INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>  
YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.  
It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.  
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.  
Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---