

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-M-25387

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Vila Nova de Famalicão

**Freguesia:** Antas e Abade de Vermoim

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

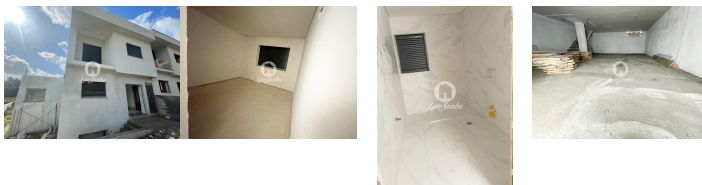
**Estado:** Como novo

**Área útil:** 118.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2024

**Preço:** 347.500 €



### Moradia Geminada T3 NOVA no Centro de Famalicão

Descubra a sua nova casa no coração de Famalicão! Esta moradia T3 geminada, totalmente nova, oferece-lhe o conforto e a qualidade que procura.

- 3 Quartos, sendo 1 deles uma espaçosa suíte
- 3 Casas de Banho, modernas e funcionais
- Cozinha totalmente equipada
- Sala ampla e luminosa, ideal para receber amigos e familiares
- Varanda para momentos de lazer ao ar livre
- Lavandaria prática e organizada

Com aquecimento central e estores elétricos, esta casa proporciona uma excelente climatização e conforto em qualquer estação. A moradia possui excelente exposição solar, com 3 frentes, garantindo luz natural durante todo o dia.

Para completar, dispõe de uma garagem fechada para 4 carros com 55m<sup>2</sup>, proporcionando espaço e segurança para os seus veículos.

Localização privilegiada no centro da cidade, com todas as comodidades ao seu alcance!

Entre em contacto e agende a sua visita agora! Não perca esta oportunidade única

de viver com estilo e conforto em Famalicão.

☎? 252 600 790

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---