

Lardesonho Ponta Delgada

Sucessos Radiantes - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Rua Dona Maria José Borges, 22 Fajã de Baixo Ponta Delgada

TEF +351 912 530 077 FAX E-MAIL pontadelgada@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 250-M-00807

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Ilha Terceira

Concelho: Angra do Heroísmo

Freguesia: Angra (Nossa Senhora da Conceição)

Classe Energética: B

Finalidade: Venda

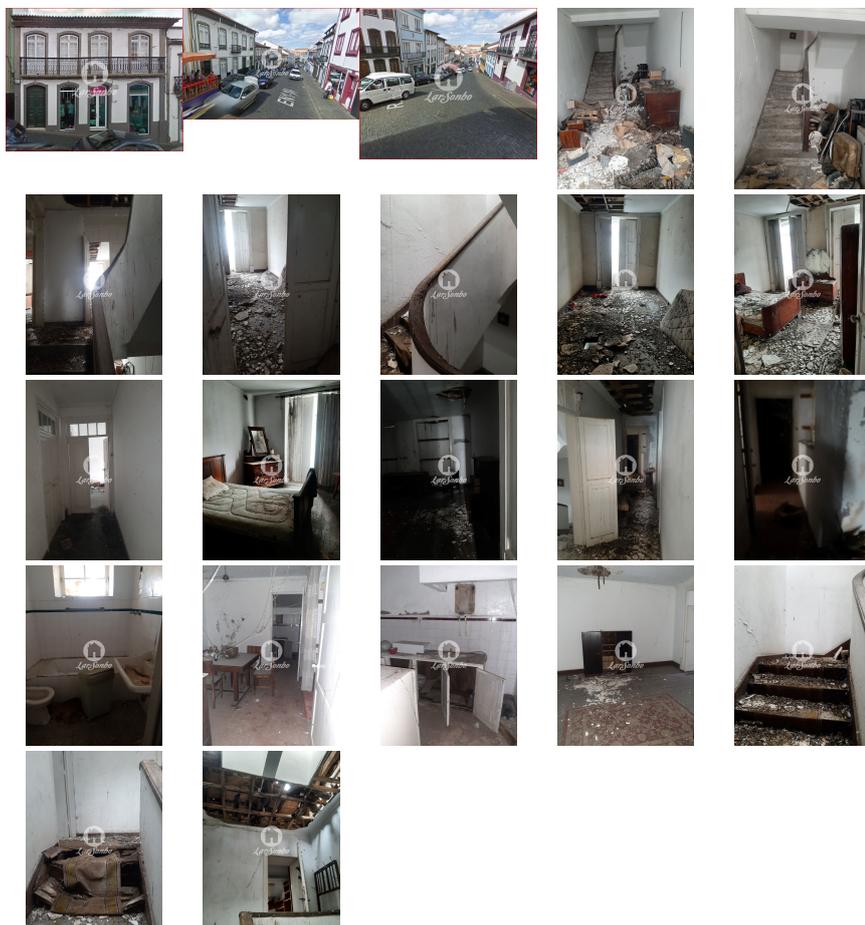
Estado: Usado

Área útil: m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 246.000 €



Imóvel a necessitar de reabilitação.

Esta é a oportunidade que procuravas para adquirir a tua nova moradia. Esta moradia geminada de tipologia T3, com uma área bruta de 343,73 m², situa-se na freguesia de Nossa Senhora da Conceição, em Angra do Heroísmo. Composta por 3 WC's, esta moradia tem uma área de terreno de 295,59 m² e está classificada com a classe energética B.

Composta por R/C destinado a comércio, 1º e 2º Piso destinado a Habitação.

A moradia necessita de obras, mas apresenta uma excelente visibilidade e uma ótima orientação solar. Com uma localização privilegiada, no centro da cidade, esta moradia tem tudo o que precisas ao teu redor: transportes públicos, supermercados, comércio, hospitais, clínicas e farmácias.

Com vistas para a cidade e prédios, a zona envolvente é residencial, comercial e turística, oferecendo tudo o que precisas para viver uma vida tranquila e confortável. Não percas esta oportunidade de adquirir a tua nova moradia, numa das cidades mais bonitas dos Açores! Entra em contacto conosco e marca já a tua visita.

A localização em zona ARU permite a redução de Impostos.

<https://appgimob.improxy.com/?id=4417369&subid=7620998>

Lic. AMI 12315 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 912 530 077 - pontadelgada@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.