

## Lardesonho Ponta Delgada

Sucessos Radiantes - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Rua Dona Maria José Borges, 22 Fajã de Baixo Ponta Delgada

TEF +351 912 530 077 FAX E-MAIL [pontadelgada@lardesonho.pt](mailto:pontadelgada@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 250-M-00807

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Ilha Terceira

**Concelho:** Angra do Heroísmo

**Freguesia:** Angra (Nossa Senhora da Conceição)

**Classe Energética:** B

**Finalidade:** Venda

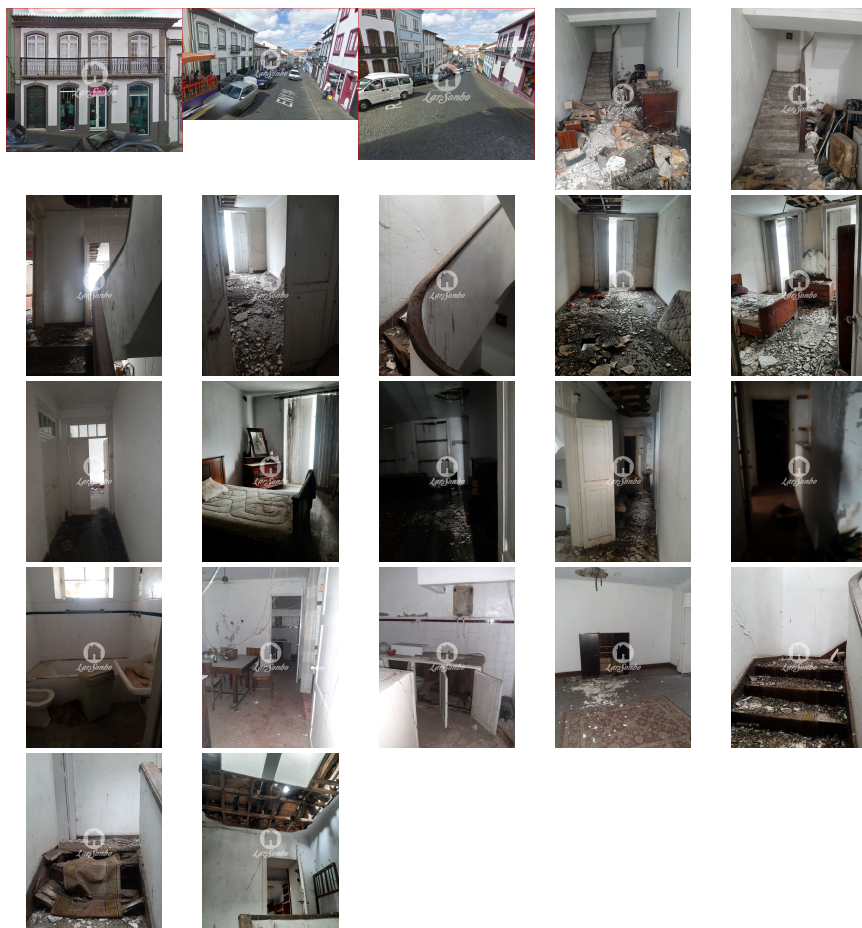
**Estado:** Usado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 246.000 €



---

Imóvel a necessitar de reabilitação.

Esta é a oportunidade que procuravas para adquirir a tua nova moradia. Esta moradia geminada de tipologia T3, com uma área bruta de 343,73 m2, situa-se na freguesia de Nossa Senhora da Conceição, em Angra do Heroísmo. Composta por 3 WC's, esta moradia tem uma área de terreno de 295,59 m2 e está classificada com a classe energética B.

Composta por R/C destinado a comércio, 1º e 2º Piso destinado a Habitação.

A moradia necessita de obras, mas apresenta uma excelente visibilidade e uma ótima orientação solar. Com uma localização privilegiada, no centro da cidade, esta moradia tem tudo o que precisas ao teu redor: transportes públicos, supermercados, comércio, hospitais, clínicas e farmácias.

Com vistas para a cidade e prédios, a zona envolvente é residencial, comercial e turística, oferecendo tudo o que precisas para viver uma vida tranquila e confortável. Não percas esta oportunidade de adquirir a tua nova moradia, numa das cidades mais bonitas dos Açores! Entra em contacto conosco e marca já a tua visita.

A localização em zona ARU permite a redução de Impostos.

<https://appgimob.improxy.com/?id=4417369&subid=7620998>

Lic. AMI 12315 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 912 530 077 - [pontadelgada@lardesonho.pt](mailto:pontadelgada@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---