

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



REFERÊNCIA: 265-M-01636

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Cossourado

**Classe Energética:** E

**Finalidade:** Venda

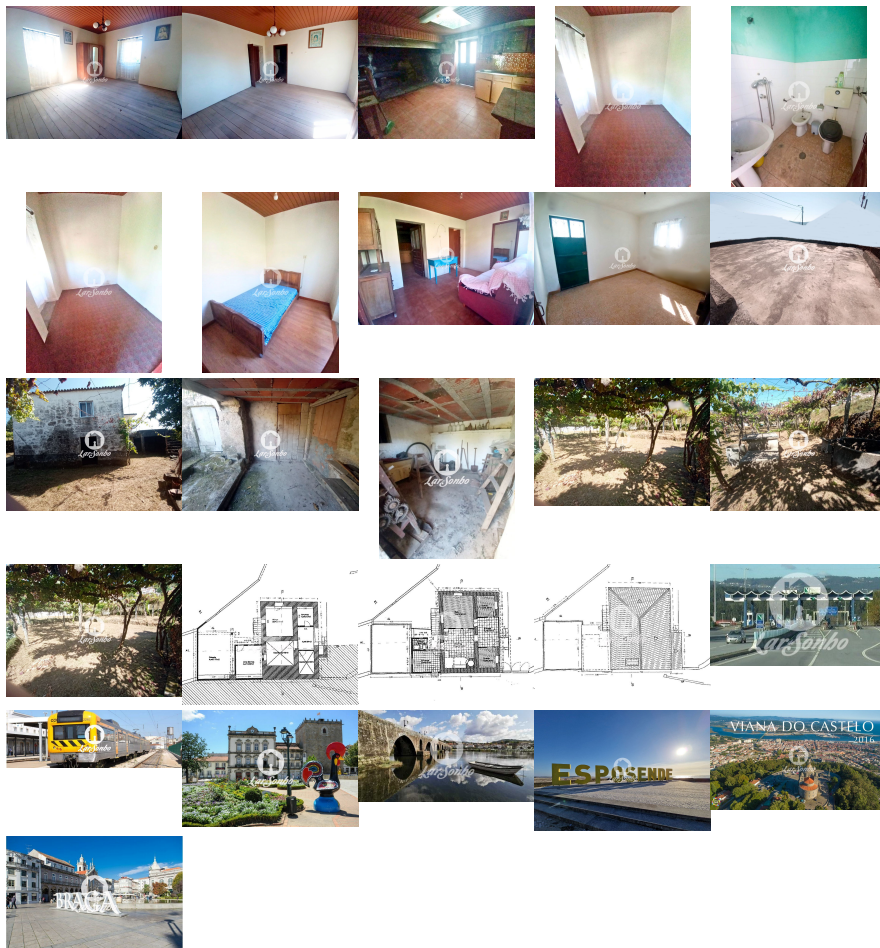
**Estado:** Para recuperar

**Área útil:** 61.68 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 120.000 €



Esta moradia individual de tipologia T3, situada na freguesia de Cossourado, concelho de Barcelos, é uma excelente oportunidade de investimento para quem procura um imóvel com grande potencial de valorização. Com uma área bruta de 212 m<sup>2</sup> e área útil de 61 m<sup>2</sup>, esta casa de estilo tradicional português encontra-se para recuperar, permitindo ao futuro proprietário personalizá-la ao seu gosto e torná-la numa verdadeira casa de sonho.

Habitação com 3 quartos, sala, cozinha e um WC completo, a moradia tem ainda um amplo terreno com uma área total de 831 m<sup>2</sup> e um terraço com 30 m<sup>2</sup>, ideal para momentos de lazer ao ar livre.

Com entradas independentes e 4 frentes, esta propriedade tem uma excelente exposição solar e oferece uma vista deslumbrante sobre a paisagem envolvente.

Não perca esta oportunidade única de adquirir um imóvel com enorme potencial de valorização, situado numa das zonas mais procuradas de Barcelos. A 15 minutos do centro da cidade.

Contacte-nos para mais informações e marque já a sua visita!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

---

This 3-bedroom detached house, located in the parish of Cossourado, in the municipality of Barcelos, is an excellent investment opportunity for those looking for a property with great potential for appreciation.

With a gross floor area of 212 m<sup>2</sup> and a useful floor area of 61 m<sup>2</sup>, this traditional Portuguese-style house is to be restored, allowing the future owner to customize it to their liking and turn it into a real dream home.

With 3 bedrooms, a living room, a kitchen and a complete bathroom, the villa also has a large plot with a total area of 831 m<sup>2</sup> and a 30 m<sup>2</sup> terrace, ideal for outdoor leisure time.

With independent entrances and 4 fronts, this property has excellent sun exposure and offers stunning views over the surrounding countryside.

Don't miss out on this unique opportunity to acquire a property with enormous potential for appreciation, located in one of the most sought-after areas of Barcelos. 15 minutes from the city center.

Contact us for more information and book your visit now!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to an excellent service, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - LOYALTY.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with extensive experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its property portfolio in each location where it has an Agency.

Allied to partnerships with banking institutions, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its customers to find the solution that suits their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.