

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-T-25391

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Trofa

**Freguesia:** Alvarelos e Guidões

**Classe Energética:**

**Finalidade:** Venda

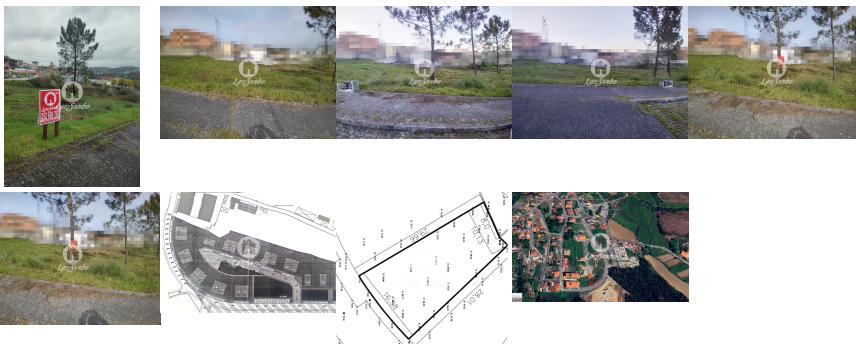
**Estado:** Como novo

**Área útil:** 112.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 42.000 €



? Lote para Moradia de 3 Frentes

? Características:

- Área Total do Terreno: 382 m<sup>2</sup>
- Possibilidade de Construção até 3 Pisos: Cave, Rés do Chão e 1º Andar
- Área de Implantação por Piso: 112 m<sup>2</sup>
- Excelente Exposição Solar

? Exposição Solar:

- Desfrute de uma excelente exposição solar durante todo o dia, garantindo espaços luminosos e confortáveis em sua casa.

? Localização Privilegiada:

- Situado numa zona calma, ideal para quem procura tranquilidade e qualidade de vida.

- Bons acessos facilitam a deslocação para diversos pontos da cidade.
- Próximo de vários serviços, incluindo escolas, supermercados e áreas de lazer.

? Agende uma Visita:

- Não perca a oportunidade de construir a sua moradia dos sonhos nesta localização privilegiada.
- Entre em contato para mais informações e agendamento de visitas.

Contate-nos agora e comece a transformar este lote num lar para a sua família!

☎? 252 600 790

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---