Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com

REFERÊNCIA: 265-M-01641

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Vila Cova e Feitos

Classe Energética: B

Finalidade: Venda

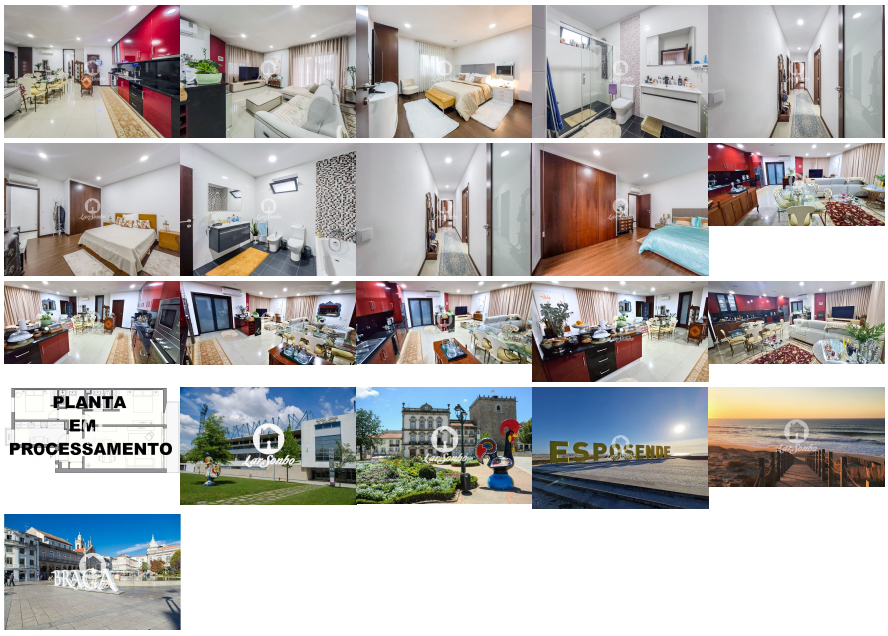
Estado: Como novo

Área útil: 122.40 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2017

Preço: 372.000 €



Esta é uma bela moradia individual T3, localizada na periferia da freguesia de Vila Cova e Feitos, no concelho de Barcelos, distrito de Braga.

Construída em 2017, esta casa apresenta um estado de conservação como novo e uma classe energética B.
Com uma área bruta de 203 m2, esta casa tem uma área útil de 122,4 m2 e está situada num terreno de 540 m2.

Com um total de três casas de banho, uma delas em suite, a moradia tem ainda uma cozinha totalmente equipada e dois lugares de garagem com portão

automático. O jardim e a churrasqueira são perfeitos para desfrutar ao ar livre.

A casa está equipada com ar condicionado, aquecimento a gás, aspiração central, caixilharia de alumínio com vidros duplos, lareira com recuperador de calor, TV por cabo e estores elétricos. A moradia também conta com pré-instalação de alarme e video-porteiro para maior segurança.
Os quartos têm pavimento flutuante e roupeiros embutidos, enquanto a sala tem uma área de 30 m2 e um pavimento em cerâmica.
A cozinha tem uma área de 12m2 e é equipada com microondas, exaustor, máquina de lavar louça, placa e forno, esquentador e despensa.
Com vistas para a serra, rio, campo, jardim, pinhal e áreas verdes, esta casa é perfeita para quem procura um ambiente tranquilo e natural. Localizada perto de escolas, transportes públicos, supermercados, hospitais, comércio e serviços, esta moradia é ideal para quem procura conforto e conveniência.

Não perca esta oportunidade e agende já a sua visita!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

This is a beautiful 3-bedroom detached house, located on the outskirts of the parish of Vila Cova e Feitos, in the municipality of Barcelos, Braga district.

Built in 2017, this house has a state of conservation as new and an energy class B. With a gross area of 203 m2, this house has a useful area of 122.4 m2 and is situated on a plot of 540 m2.

With a total of three bathrooms, one of them en suite, the villa also has a fully equipped kitchen and two parking spaces with an automatic gate. The garden and barbecue area are perfect for enjoying the outdoors.

The house is equipped with air conditioning, gas heating, central vacuum system, aluminum frames with double glazing, fireplace with wood burning stove, cable TV and electric shutters. The villa also has pre-installed alarm and video intercom for added security.
The bedrooms have floating floors and built-in closets, while the living room has an area of 30 m2 and a ceramic floor.
The kitchen has an area of 12m2 and is equipped with a microwave, extractor hood, dishwasher, hob and oven, water heater and pantry.
With views of the mountains, river, countryside, garden, pine forest and green areas, this house is perfect for those looking for a peaceful and natural

environment. Located close to schools, public transport, supermarkets, hospitals, shops and services, this villa is ideal for those looking for comfort and convenience.

Don't miss out on this opportunity and schedule your visit now!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.
It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.
Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.